



THE
SQR
FRANKFURT

WHERE THE WORLD CONNECTS



GATEWAY TO THE WORLD

Ausgangspunkt und Treffpunkt für ganz unterschiedliche Menschen, Ambitionen, Anforderungen und Präferenzen.



HYPER CONNECTIVITY

Ultimative Anbindung: Als Verkehrsknotenpunkt nahtlos angebunden an Flughafen, Bahnhöfe, Autobahnen, das Stadtzentrum und mehr.



GLOBAL LANDMARK

Eine absolut einzigartige und architektonisch authentische Ikone, bei der sich Form und Funktion wunderbar vereinen.



SYNERGISTIC ENVIRONMENT

Alles unter einem Dach vereint: Meetings, Reisen, Arbeit, Shops, Gastronomie und Entspannung. Die voll vernetzte Mini-Metropole ist offen für alle und alles. Ein Ort gemacht für die Zukunft.



ALL YOU NEED

Ein Komplettangebot an der Drehscheibe Europas und ein Tor zur Welt eröffnen zahlreiche Möglichkeiten.





IN UNMITTELBARER NÄHE ZU EINEM DER GRÖSSTEN FLUGHÄFEN DER WELT, MIT EINEM DER WICHTIGSTEN BAHNHÖFE DEUTSCHLANDS UND EINER DER MEIST BEFAHRENE STRASSENKNOTENPUNKTE EUROPAS.



SHOPS



CAFÈS AND RESTAURANTS



PARKPLÄTZE DAVON BALD ÜBER 100 LADESTATIONEN FÜR E-AUTOS

CREATED TO CONNECT. DESIGNED TO INSPIRE



100.000m²

ERSTKLASSIGER BÜROFLÄCHE ZU VERMIETEN



MIT ATEMBERAUBENDEM BLICK AUF DEN FRANKFURTER STADTWALD UND NUR 3 AUTOMINUTEN DAVON ENTFERNT



UNMITTELBARE NÄHE ZUM DEUTSCHE BANK PARK UND NACH GATEWAY GARDENS.



HYPERCONNECTIVITY



THE SQUAIRE:
DEUTSCHLANDS GRÖSSTES BÜROGEBÄUDE
IST BESTENS ANGEBUNDEN

Mit Zugang zu allem, zu allem verbunden

Business, Freizeit oder Reisen: Die erstklassige Lage des The Squire bietet einen unvergleichlichen Komfort und beeindruckende Vernetzung.

 NUR **10** MINUTEN
ZU FUß ZU DEN GATES

 DIE AUTOBAHN NUR WENIGE
METER ENTFERNT

 EIN EIGENER FERNBAHNHOF
IM GEBÄUDE

 **15** MINUTEN
MIT DEM ZUG IN DIE
FRANKFURTER INNENSTADT

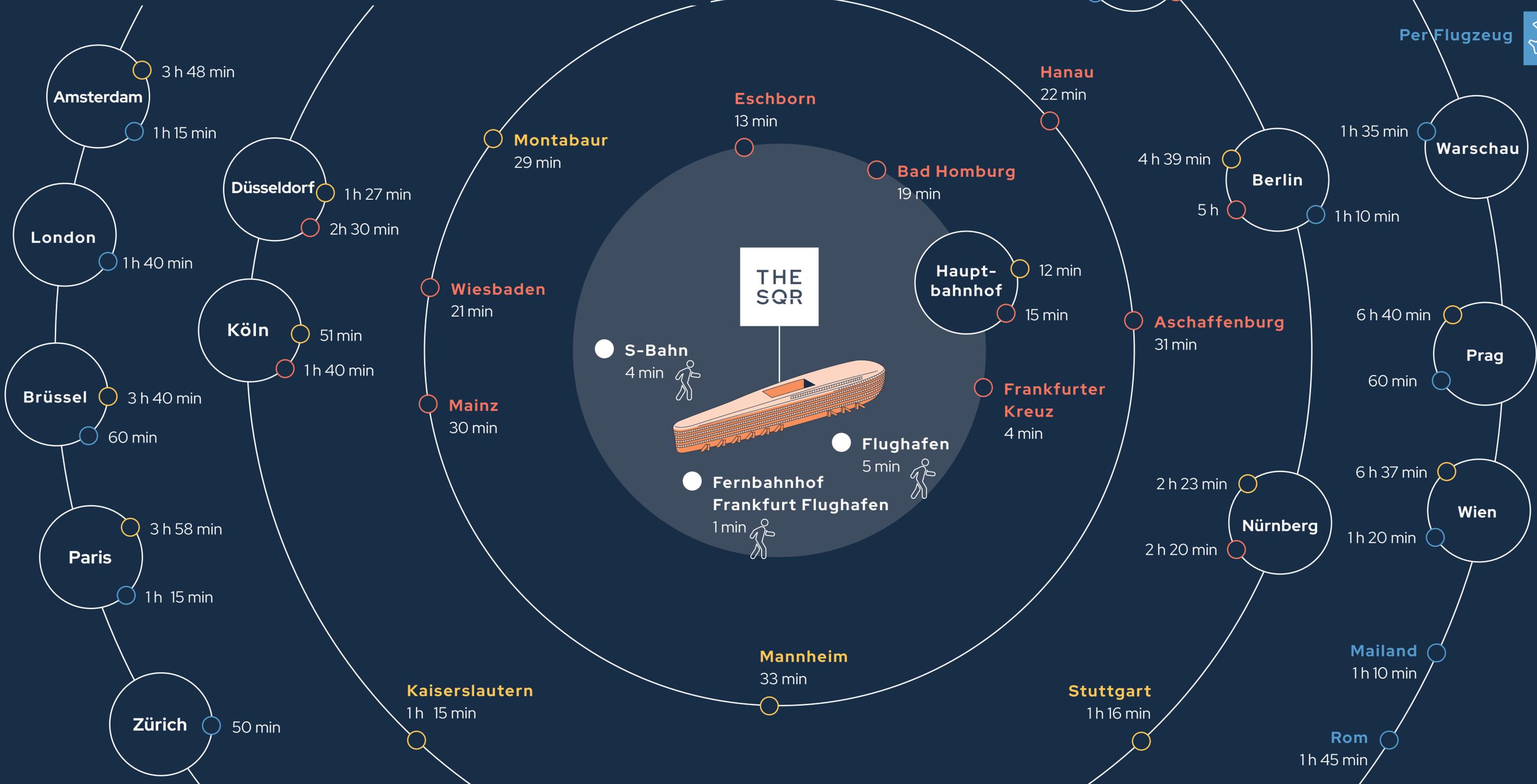
CONNECTING PEOPLE TO EACH OTHER AND THE WORLD.
OTHER AND TO





1. Frankfurt Flughafen Fernbahnhof
2. Der The Squire Taxisstand
3. Frankfurt Flughafen
4. MiniMetro zum Parkhaus
5. The Squire Parkhaus

Europa vor der Haustür



Frankfurts einziges Gebäude mit eigener Verkehrsinfrastruktur

The Squire hat das Prestige und die Präsenz eines Bürogebäudes im Stadtzentrum.



12 MIN

MIT DEM ZUG ZUM FRANKFURTER HAUPTBAHNHOF



15 MIN

MIT DEM AUTO ZUM FRANKFURTER HAUPTBAHNHOF

FAHRTZEITEN IN MINUTEN

	Per Bahn	Per Auto
Frankfurt Süd	17	14
Frankfurt Ost	20	24
Offenbach	21	27
Mainz	17	31
Eschborn	35	17
Wiesbaden	35	24







Das Zuhause der Hypervernetzten

W E L C O M E

T O

T H E

W O R L D

Ob Stadtzentrum, Autobahn, Bahnhof, Flughafen oder darüber hinaus: THE SQUAIRE hat einfach eine unübertroffene Anbindung. Diese mühelose Erreichbarkeit macht es zum ultimativen Geschäfts- und Lifestyle-Zentrum.



THE SQUAIRE



EIN ORT, GESCHAFFEN FÜR
INNOVATIVE UNTERNEHMEN UND
EHRGEIZIGE TALENTE

Flexibilität eröffnet Chancen

Erfolgreiche Unternehmen brauchen Platz, um zu wachsen, sich zu diversifizieren und neu auszurichten – und das oft in einer Geschwindigkeit und Größenordnung, die es ihnen ermöglicht, sich bietende Chancen zu nutzen. The Squire ist mit 100.000 m² Bürofläche für höchste Anforderungen genau dieser dynamische Ort, der sich an die Wünsche und Bedürfnisse der Mieter anpassen kann.



100.000

M² BÜROFLÄCHE FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE



FLEXIBLE AUSSTATTUNG UND ZEITLOSES DESIGN



EINE FÜLLE AN TAGESLICHT UND BIOPHILEM DESIGN



LEED GOLD ZERTIFIZIERT UND BREEAM ZERTIFIZIERUNG IST BEANTRAGT

A SPACE THAT GROWS WITH YOUR

SPACE THAT GROWS WITH YOUR BUSINESS.

BUSINESS. A SPACE THAT GROWS WITH YOUR

M C

Der erste Eindruck zählt

THE SQAIRE SQUARE

Das lichtdurchflutete und großzügig angelegte Atrium: ein überwältigendes Entree für ein unglaubliches Gebäude. Es ist das Zentrum – ein Platz, an dem sich Menschen treffen, um Geschäfte zu tätigen, sich mit Kollegen auszutauschen, Town-Hall-Veranstaltungen abzuhalten oder Events zu genießen.

DAS ATRIUM

Neue Standards, neue Aussichten

BLICK AUF DEN FRANKFURTER STADTWALD

The Squire wurde entworfen und gebaut, um Grenzen zu überschreiten, und ist Heimat für international ambitionierte Unternehmen. Es setzt neue Maßstäbe hinsichtlich Büroflächen: Die hochwertige Ausstattung, das zeitlose Design und Flächen, die Platz für Wachstum bieten – das alles zusammen schafft ein geschäftliches Umfeld, das seinesgleichen sucht.



- 1. Büroflächen
- 2. Breakout Areas
- 3. Details eines Meetingraums
- 4. Meetingräume
- 5. Blick auf den Frankfurter Stadtwald
- 6. Eingebauter Empfangsbereich

Erfolg zieht Erfolg an

Im The Squaire haben sich bereits einige der weltweit angesehensten Organisationen und Unternehmen niedergelassen. Obwohl sie aus ganz unterschiedlichen Bereichen kommen, zieht es sie doch aus den gleichen Gründen hierher: die unübertroffene Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu ebenso ehrgeizigen und zukunftsorientierten Marken.



Atos



Nemak
Innovative Lightweighting

Porsche Consulting
Strategic Vision. Smart Implementation.

ARTHUR D LITTLE



Regus™



AVASK

Fabasoft®

FraAlliance

Meil ACADEMY



FerroTec

plenum

Impro

wisag

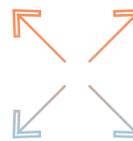


STRABAG

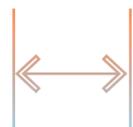
Technische Spezifikationen der Büros



**FLEXIBLE GRUNDRISSE,
ALLE RAUMKONFIGURATIONEN
MÖGLICH**



**HOCHEFFIZIENTE NUTZUNG
DURCH DAS ACHSRASTER
VON 1,25 M**



**GEBÄUDETIEFE
CA. 10,8 BIS 18,5 M**



**ELEKTRISCHER
BLENDSCHUTZ
(AUSSENFASSADE)**



**SONNEN-/
SCHALLSCHUTZVERGLASUNG**



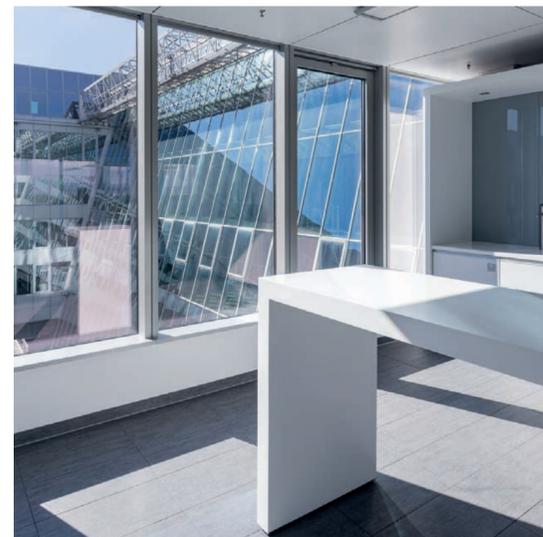
**LICHTE RAUMHÖHE
VON 2,75 M**



**HOCHLEISTUNGSRECHENZENTRUM
IM GEBÄUDE**



**ULTRASCHNELLES INTERNET
(BIS ZU 1TB)**



**HEIZ-/ KÜHLDECKEN MIT
AUTOMATISCHER BE- UND
ENTLÜFTUNG**



**HOHLRAUMBODEN MIT
DOPPELBODENTRASSEN**

Innovationen und nachhaltige Erfolge beeinflussen

A SPACE THAT GROWS WITH YOU

The Squire ist das größte Bürogebäude Deutschlands, was es als internationales Headquarter für Unternehmen ideal macht. Die Grundrisse sind zudem äußerst flexibel gestaltbar – auch passend für kleinere Unternehmen mit Raum für Wachstum, wenn der Erfolg größere Dimensionen erforderlich macht.



LIFESTYLE, FREIZEIT UND MEHR



ARBEITEN, SHOPPEN UND GENIESSSEN IM THE SQUAIRE

Alles vor Ort, wenn man es braucht

Es ist eine Destination für sich – ein Ort zum Arbeiten, Shoppen und Entspannen. Eine einzigartige Stadt innerhalb einer Stadt, in der die Leichtigkeit des Lebens neben den geschäftlichen Angelegenheiten genossen werden kann.



**MIT AWARDS AUSGEZEICHNETE
HOTELS MIT INSGESAMT
583 ZIMMERN**



**BUSINESS- UND
KONFERENZZENTRUM**



**FIRST-CLASS-CONCIERGE-
SERVICE UND EIN
FITNESSSTUDIO**



**CAFÉS UND RESTAURANTS,
6 SHOPS INKL. EINES
SUPERMARKTS**

LIFE MADE EASIER. BUSINESS

EASIER. BUSINESS MADE BETTER.

MADE BE

LIFE MADE

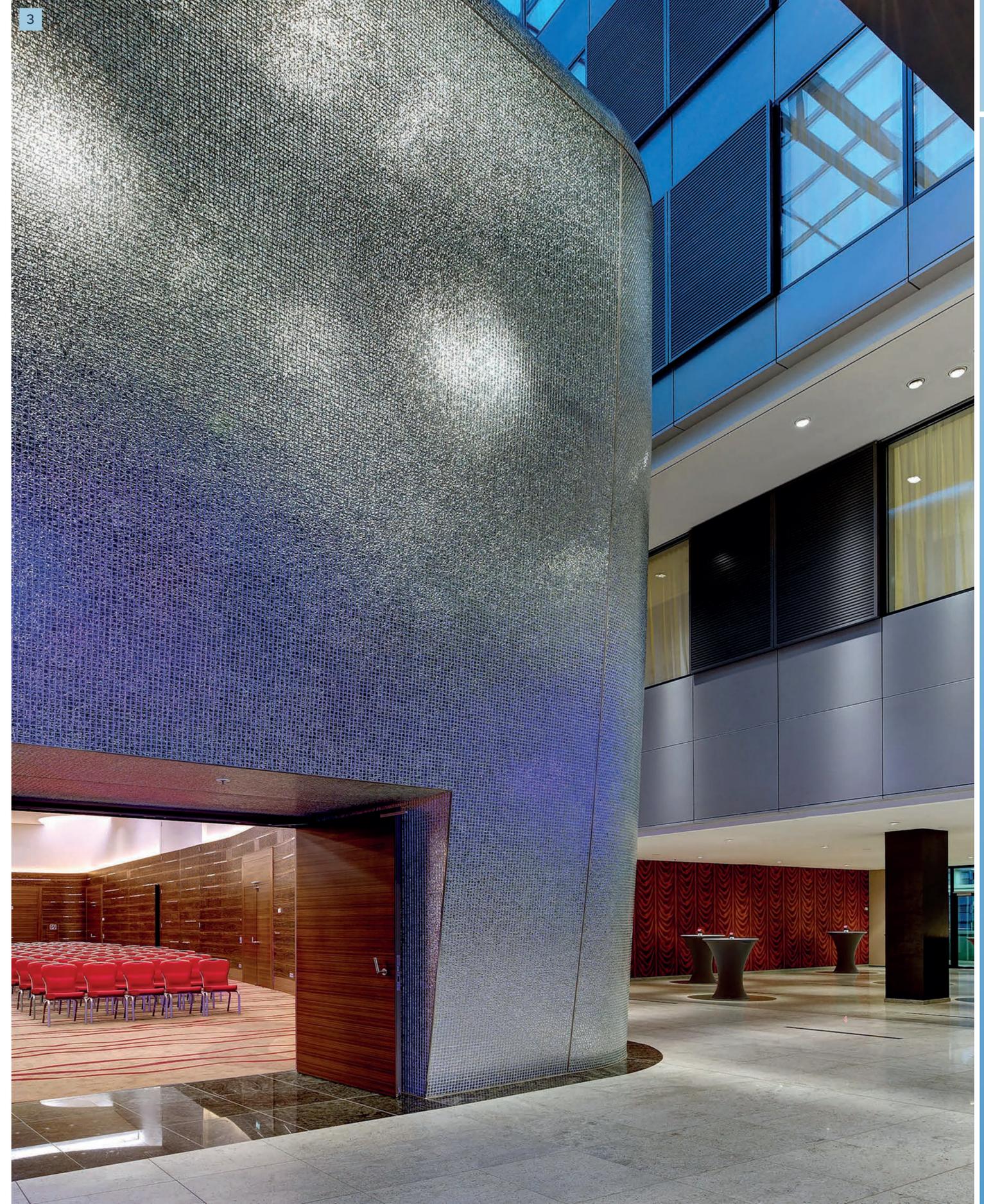
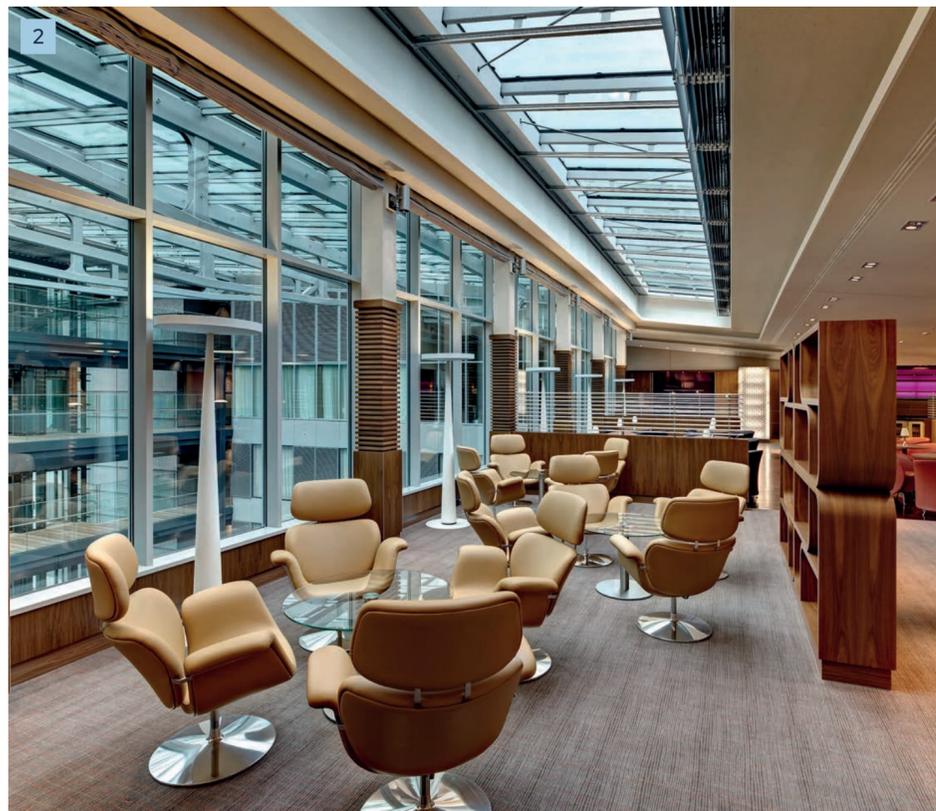




1. RISE Restaurant
im Hilton Hotel
2. Kindergarten
3. Haferkater
4. Paulaner



HILTON HOTEL LOBBY



- 1. Hilton Deluxe Suite
- 2. Hilton Executive Lounge
- 3. Hilton Ballroom Globe und Foyer



Ein großartiger Ort zum Arbeiten. Ein ebenso großartiger Ort, die Arbeit hinter sich zu lassen.

FITSEVENELEVEN



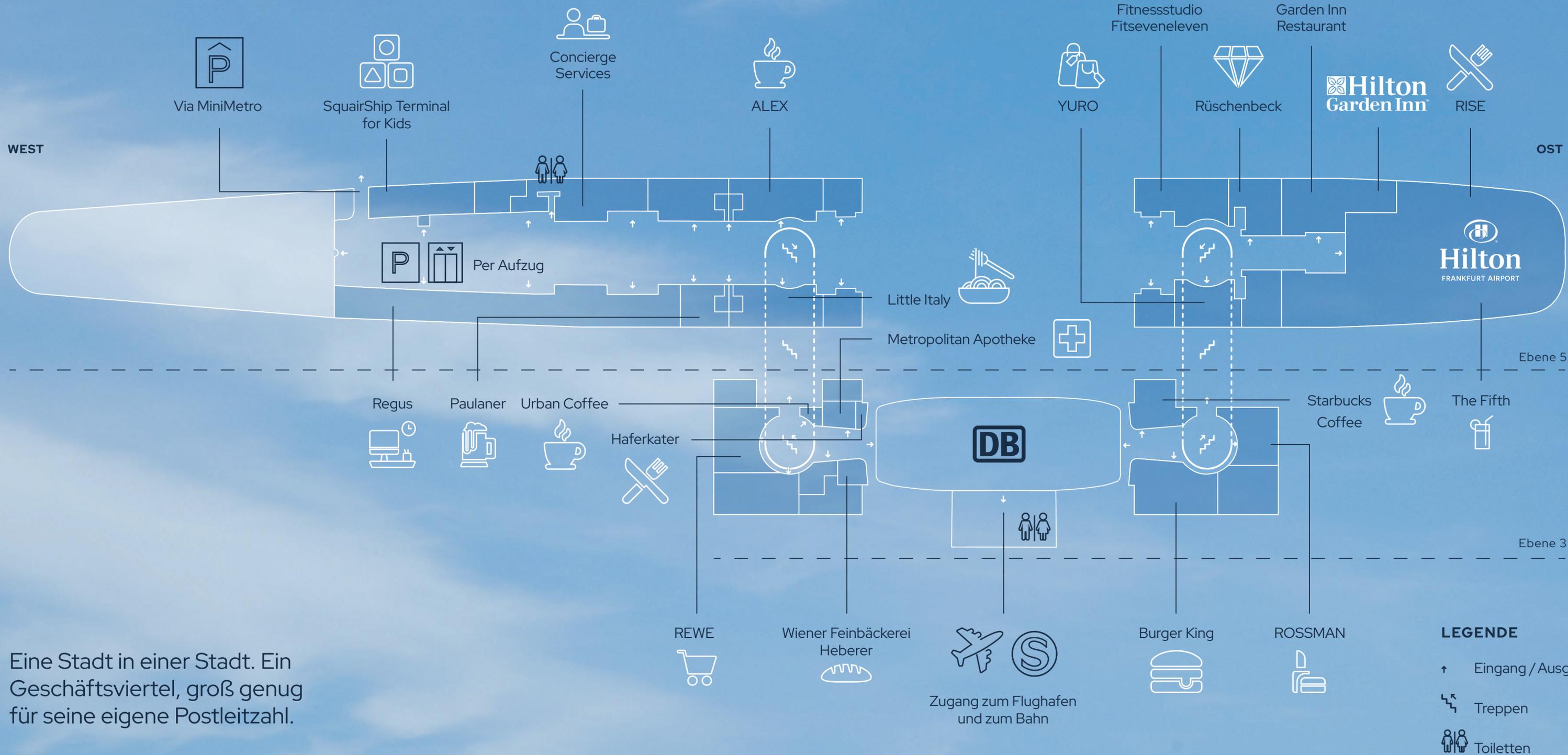


1. Little Italy
2. REWE
3. YURO
4. ALEX
5. Starbucks Coffee



Ihren Alltag
leicht gemacht

Eine Welt voller Annehmlichkeiten



Eine Stadt in einer Stadt. Ein Geschäftsviertel, groß genug für seine eigene Postleitzahl.

Frankfurts außergewöhnliche Destination – 24 Stunden am Tag, an 7 Tagen die Woche

A WORLD OF OPPORTUNITIES
TO EXPERIENCE

The Squire ist das Tor zur Welt, ein inspirierendes Beispiel für das Denken jenseits von Konventionen. Von hier aus ist alles möglich.



SPEZIFIKATION



DAS DESIGN IST EIN BENCHMARK IN
GRÖSSE UND MASSSTAB, IN WELCHEM
SICH FORM UND FUNKTION AUFS
SCHÖNSTE VEREINEN

Wo die Welt floriert

The Squire ist so konzipiert, dass es das Wohlbefinden aller fördert, die sich dort aufhalten. Das biophile Design erstreckt sich über die gesamte Fläche. Zudem wird das natürliche Tageslicht durch das Gebäude optimal genutzt und trägt dazu bei, den Energieverbrauch für die Beleuchtung des Inneren zu senken.

 140.000 m²

GESAMTMIETFLÄCHE



DESIGN, UM NATÜRLICHES LICHT ZU VERSTÄRKEN



BIOPHILES DESIGN

 11

EBENEN

FORGING NEW PATHS, REACHING

NEW PATHS, REACHING NEW HEIGHTS.

FORGING NEW HEIGHTS. FORGING

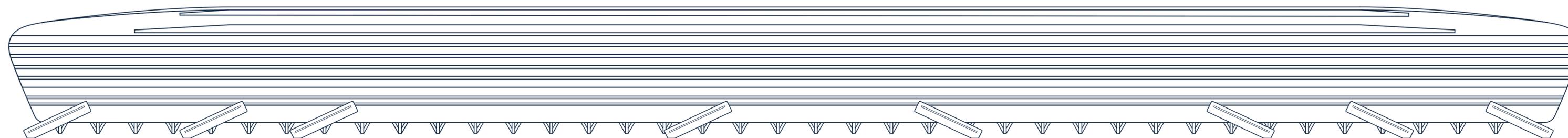


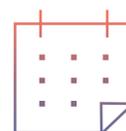


Ein Platz für Wachstum, Innovationen und Erfolg

The Squire strebt eine BREEAM
Zertifizierung an und wird in Kürze über
100 Ladepunkte für Elektrofahrzeuge
im gesamten Parkhaus verfügen.
Weiter ist eine Photovoltaikanlage auf
dem Squire Parking geplant.

Dynamik in Form und Funktion



 2011

BAUJAHR

 11

EBENEN

100.000

M² BÜROMIETFLÄCHEN
GESAMT

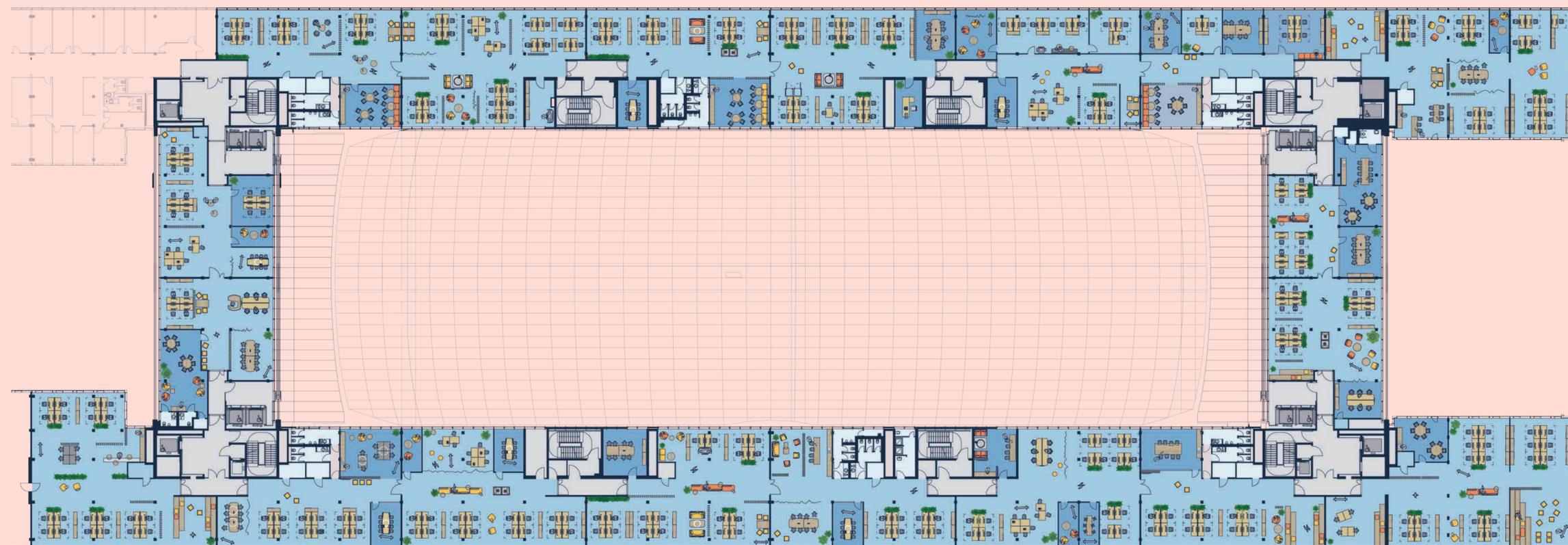
350.000

TONNEN GESAMTGEWICHT



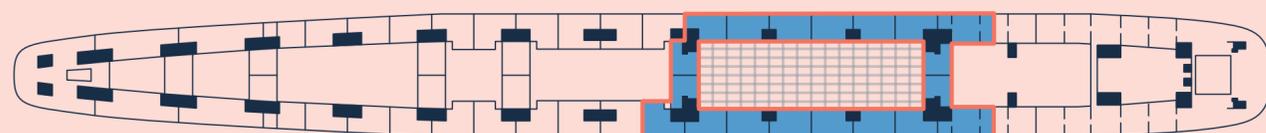
BUSINESS CENTRE MIT
KONFERENZRÄUMEN

Beispielhafte Raumplanung 6.000 m²



LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge



#TeamNinie.

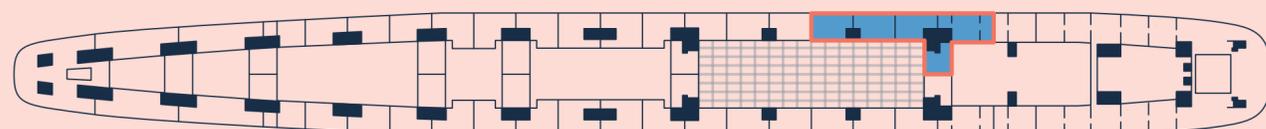
Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung 1.680 m²



LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge



#TeamNinie.

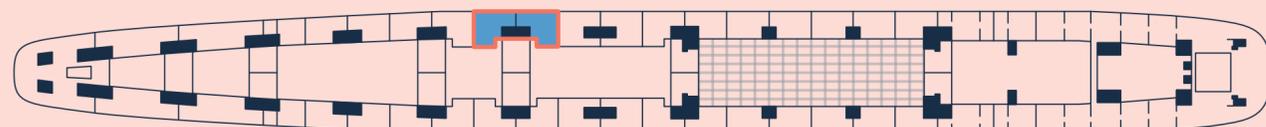
Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung <1.000 m²



LEGENDE

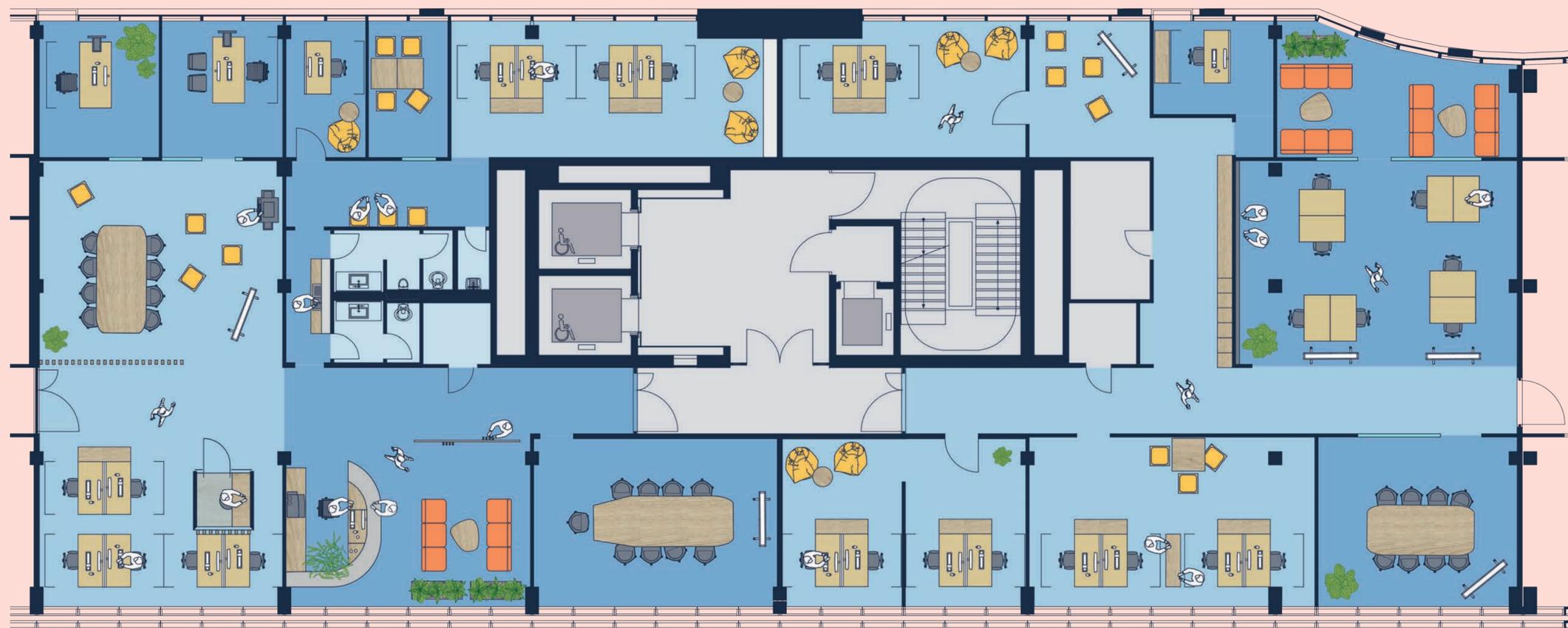
- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge



#TeamNinie.

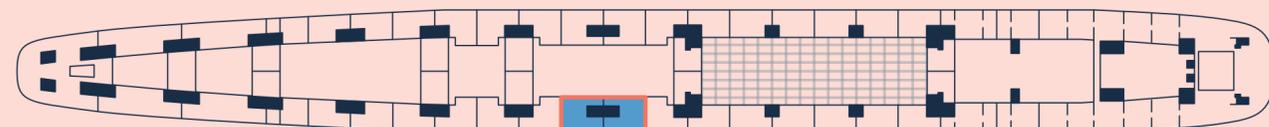
Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung 500 m²



LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge



#Team Ninie.

Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Ein Ort für unser aller Zukunft

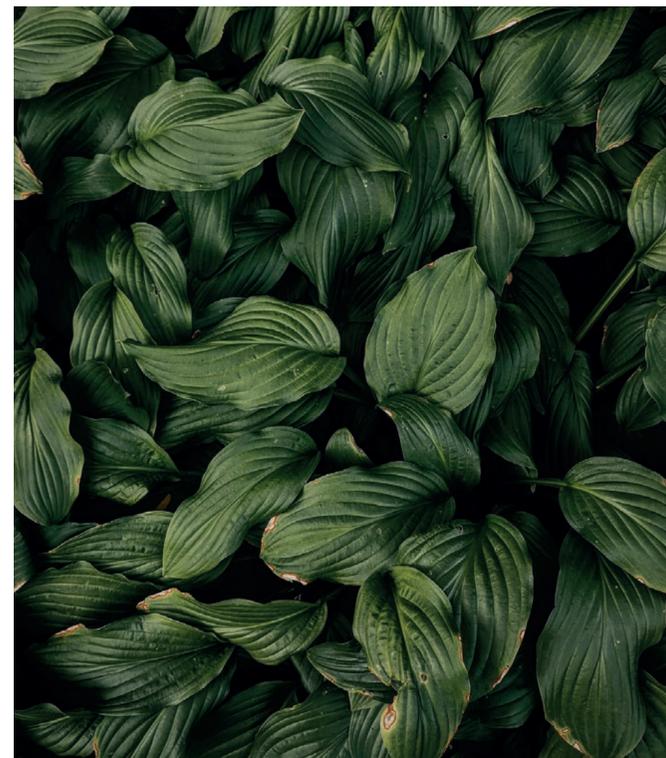
WAS WIR BEREITS ERREICHT HABEN

20–40 % reduzierter Energieverbrauch

Senkung der Betriebskosten durch die Einführung eines Energie-Management-System

IoT zur Optimierung des Aufzugsbetriebs

Das Wohlbefinden der Menschen und die Positivität innerhalb von zwischenmenschlichen Interaktionen sind der Schlüssel zum Erfolg des The Squire. Der Unterschied, den wir lokal und global hinsichtlich der Umwelt erzielen können, ist Teil unserer Vision. Das Gebäude ist ein Wahrzeichen, das die Größe hat, diesen spürbaren Unterschied zu machen. Wir nehmen diese Verantwortung ernst und richten jeden Aspekt des Gebäudes auf Nachhaltigkeit und deren stete Optimierung aus.



DEMNÄCHST VERFÜGBAR

20 E-Supercharger Ladestationen im Gebäude

Mindestens 100 E-Ladestationen im Parkhaus

Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Parkhauses

Das globale Wahrzeichen der nächsten Generation

SETTING THE

The Squire überzeugt mit einem Design, bei dem der Mensch im Mittelpunkt steht. Das Gebäude wurde gezielt erdacht, um das Wohlbefinden zu steigern und zwischenmenschliche Interaktionen zu fördern. Die Optimierung für Geschäfte, Reisen und Freizeit – mit allem vor Ort, in alle Welt bestens angebunden und offen für alle.



KONTAKT



A PLACE WHERE
THE WORLD CONNECTS

The world starts here



Kontakte

SANDRA BREITWIESER
+49 (0) 69 208 347 66
sb@proksrealestate.de

MARCUS SCHIER
+49 (0) 170 48 14 719
ms@schierrealestate.de

60600 Frankfurt am Main

CHRISTINA DIEHL
+49 (0) 69 133 836 119
c.diehl@sonar-re.com

MERT EVISEN
+49 (0) 151 171 283 77
m.evisen@sonar-re.com

DISCLAIMER

Diese Angaben sind nur als Leitfaden gedacht und dürfen nicht als Tatsachenbehauptungen angesehen werden. Sie sind nicht als Teil eines Angebots oder Vertrages gedacht, und alle Pläne, Bodenflächen und Diagramme sollten nur als Orientierungshilfe betrachtet werden und sind nicht maßstabsgetreu. Juli 2025.

Broschüre entworfen und produziert von SAENTYS +44 (0)20 7407 8717 | info@saentys.com | saentys.com



sonar.
Real Estate



PROKS
REAL ESTATE

SCHIER
REAL
ESTATE

Mehr entdecken: www.thesquaire.com

THE
SQR