WHERE THE WORLD CONNECTS

GATEWAY TO THE WORLD

Ausgangspunkt und Treffpunkt für ganz unterschiedliche Menschen, Ambitionen, Anforderungen und Präferenzen.

HYPER CONNECTIVITY

Ultimative Anbindung: Als Verkehrsknotenpunkt nahtlos angebunden an Flughafen, Bahnhöfe, Autobahnen, das Stadtzentrum und mehr.

GLOBAL LANDMARK

Eine absolut einzigartige und architektonisch authentische Ikone, bei der sich Form und Funktion wunderbar vereinen.

SYNERGISTIC ENVIRONMENT

Alles unter einem Dach vereint: Meetings, Reisen, Arbeit, Shops, Gastronomie und Entspannung. Die voll vernetzte Mini-Metropole ist offen für alle und alles. Ein Ort gemacht für die Zukunft.

ALL YOU NEED

Ein Komplettangebot an der Drehscheibe Europas und ein Tor zur Welt eröffnen zahlreiche Möglichkeiten.

IN UNMITTELBARER NÄHE ZU EINEM DER GRÖSSTEN FLUGHÄFEN DER WELT, MIT EINEM DER WICHTIGSTEM BAHNHÖFE DEUTSCHLANDS UND EINER DER MEIST BEFAHRENEN STRASSENKNOTENPUNKTE EUROPAS.

6
SHOPS

11
CAFÈS AND RESTAURANTS

3,125
PARKLPLÄTZE DAVON BALD ÜBER 100 LADESTATIONEN FÜR E-AUTOS

CREATED TO CONNECT. DESIGNED TO INSPIRE

100,000m²
ERSTKLASSIGER BÜROFLÄCHE ZU VERMIETEN

MIT ATEMBERAUBENDEM BLICK AUF DEN FRANKFURTER STADTWALD UND NUR 3 AUTOMINUTEN DAVON ENTFERNT

UNMITTELBARE NÄHE ZUM DEUTSCHE BANK PARK UND NACH GATEWAY GARDENS.

HYPERCONNECTIVITY

THE SQUAIRE: DEUTSCHLANDS GRÖSSTES BÜROGEBÄUDE IST BESTENS ANGEBUNDEN

Mit Zugang zu allem, zu allem verbunden

Business, Freizeit oder Reisen: Die erstklassige Lage des The Squaire bietet einen unvergleichlichen Komfort und beeindruckende Vernetzung.

NUR 10 MINUTEN
ZU FUß ZU DEN GATES

DIE AUTOBAHN NUR WENIGE METER ENTFERNT

15 MINUTEN
MIT DEM ZUG IN DIE FRANKFURTER INNENSTADT

EIN EIGENER FERNBAHNHOF IM GEBÄUDE

CONNECTING PEOPLE TO EACH OTHER AND TO CONNECTING PEOPLE TO EACH OTHER AND THE WORLD.

1. Frankfurt Flughafen Fernbahnhof
2. Der The Squaire Taxistand
3. Frankfurt Flughafen
4. MiniMetro zum Parkhaus
5. The Squaire Parkhaus

Europa vor der Haustür

Frankfurts einziges Gebäude mit eigener Verkehrsinfrastruktur

The Squaire hat das Prestige und die Präsenz eines Bürogebäudes im Stadtzentrum.

12 MIN

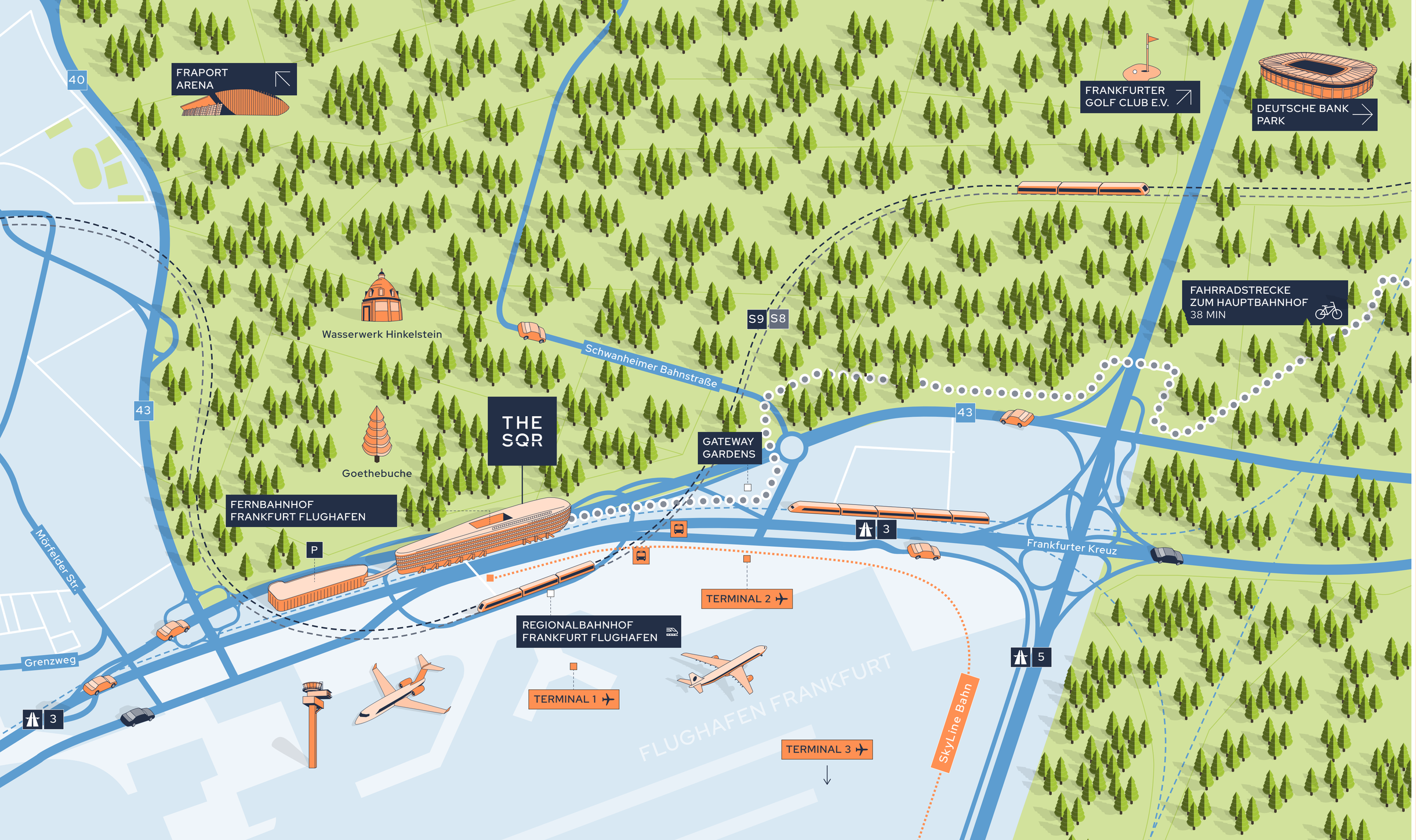
MIT DEM ZUG ZUM FRANKFURTER HAUPTBAHNHOF

15 MIN

MIT DEM AUTO ZUM FRANKFURTER HAUPTBAHNHOF

FAHRTZEITEN IN MINUTEN

	Per Bahn	Per Auto
Frankfurt Süd	17	14
Frankfurt Ost	20	24
Offenbach	21	27
Mainz	17	31
Eschborn	35	17
Wiesbaden	35	24


40
FRAPORT ARENA
Wasserwerk Hinkelstein
Goethebuche
43
THE SQR
FERNBAHNHOF FRANKFURT FLUGHAFEN
P
Mörfelder Str.
Grenzweg
3
S9 S8
Schwanheimer Bahnstraße
GATEWAY GARDENS
TERMINAL 2
REGIONALBAHNHOF FRANKFURT FLUGHAFEN
TERMINAL 1
FLUGHAFEN FRANKFURT
TERMINAL 3
SkyLine Bahn
43
3
Frankfurter Kreuz
5
FRANKFURTER GOLF CLUB E.V.
DEUTSCHE BANK PARK
FAHRRADSTRECKE ZUM HAUPTBAHNHOF
38 MIN

KPMG
Lufthansa

Das Zuhause der Hypervernetzten

Ob Stadtzentrum, Autobahn, Bahnhof, Flughafen oder darüber hinaus: THE SQUAIRE hat einfach eine unübertroffene Anbindung. Diese mühelose Erreichbarkeit macht es zum ultimativen Geschäfts- und Lifestyle-Zentrum.

THE SQUAIRE

EIN ORT, GESCHAFFEN FÜR INNOVATIVE UNTERNEHMEN UND EHRGEIZIGE TALENTE

Flexibilität eröffnet Chancen

Erfolgreiche Unternehmen brauchen Platz, um zu wachsen, sich zu diversifizieren und neu auszurichten – und das oft in einer Geschwindigkeit und Größenordnung, die es ihnen ermöglicht, sich bietende Chancen zu nutzen. The Squaire ist mit 100.000 m² Bürofläche für höchste Anforderungen genau dieser dynamische Ort, der sich an die Wünsche und Bedürfnisse der Mieter anpassen kann.

100,000

M² BÜROFLÄCHE FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

FLEXIBLE AUSSTATTUNG UND ZEITLOSES DESIGN

LEED GOLD ZERTIFIZIERT UND BREEAM ZERTIFIZIERUNG IST BEANTRAGT

EINE FÜLLE AN TAGESLICHT UND BIOPHILEM DESIGN

A SPACE THAT GROWS WITH YOUR BUSINESS. A SPACE THAT GROWS WITH YOUR BUSINESS.

Der erste Eindruck zählt

THE SQUAIRE SQUARE

Das lichtdurchflutete und großzügig angelegte Atrium: ein überwältigendes Entree für ein unglaubliches Gebäude. Es ist das Zentrum – ein Platz, an dem sich Menschen treffen, um Geschäfte zu tätigen, sich mit Kollegen auszutauschen, Town-Hall-Veranstaltungen abzuhalten oder Events zu genießen.

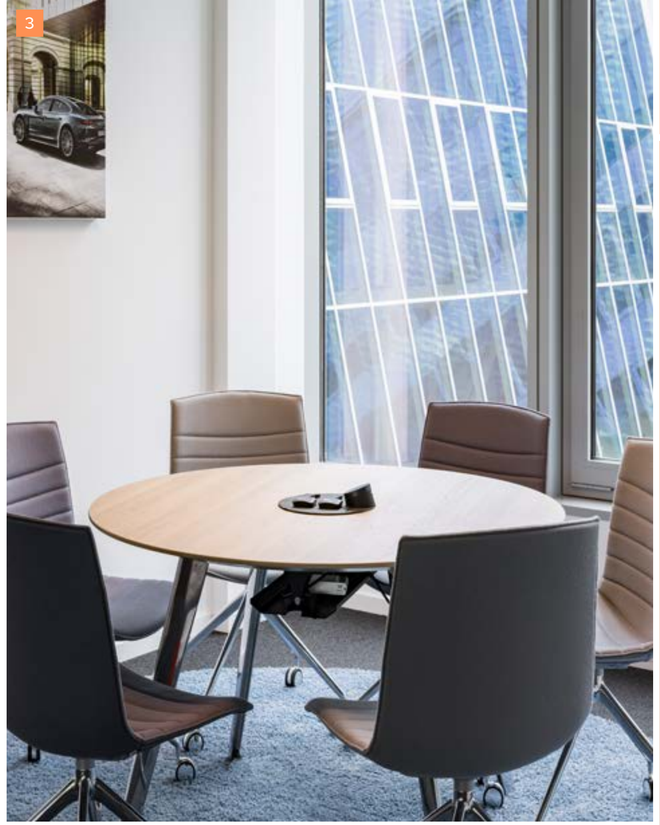
DAS ATRIUM

Neue Standards, neue Aussichten

BLICK AUF DEN FRANKFURTER STADTWALD

The Squaire wurde entworfen und gebaut, um Grenzen zu überschreiten, und ist Heimat für international ambitionierte Unternehmen. Es setzt neue Maßstäbe hinsichtlich Büroflächen: Die hochwertige Ausstattung, das zeitlose Design und Flächen, die Platz für Wachstum bieten – das alles zusammen schafft ein geschäftliches Umfeld, das seinesgleichen sucht.

SPACE THAT EMPOWERS SUCCESS



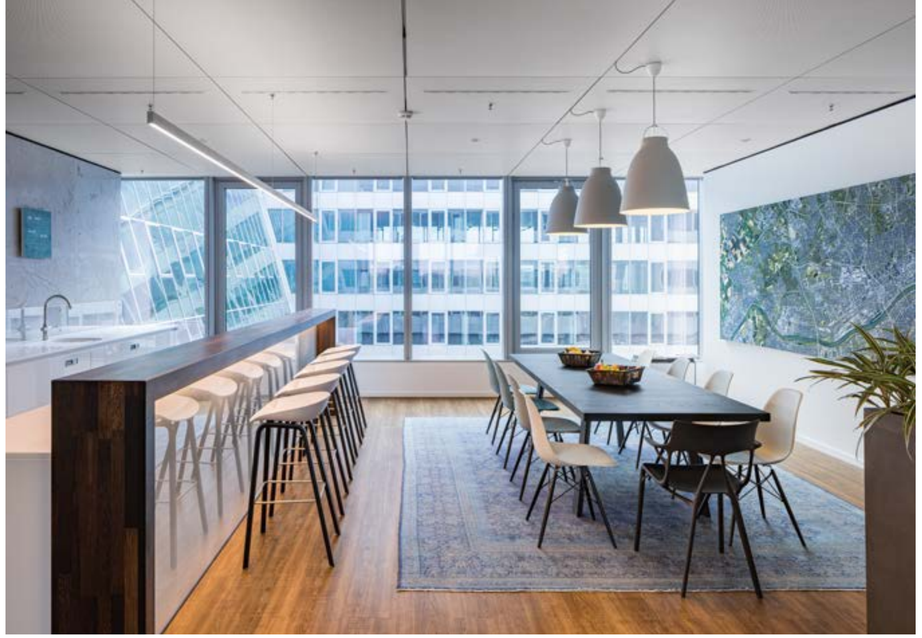
1. Büroflächen
2. Breakout Areas
3. Details eines Meetingraums
4. Meetingräume
5. Blick auf den Frankfurter Stadtwald
6. Eingebauter Empfangsbereich

Erfolg zieht Erfolg an

Im The Squaire haben sich bereits einige der weltweit angesehensten Organisationen und Unternehmen niedergelassen. Obwohl sie aus ganz unterschiedlichen Bereichen kommen, zieht es sie doch aus den gleichen Gründen hierher: die unübertroffene Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu ebenso ehrgeizigen und zukunftsorientierten Marken.

KPMG
Atos
MICHELIN
Nemak
Innovative Lightweighting
Porsche Consulting
Strategic Vision. Smart Implementation.
ARTHUR D LITTLE
ICTS
Deutschland
allnex
The Coating Resins Company
Regus
SSP
AVASK
Fabasoft
FraAlliance
Meril ACADEMY
YES EU
FERROTEC
plenum
Impro
WISAG
Fraport
STRABAG

Technische Spezifikationen der Büros



FLEXIBLE GRUNDRISSE, ALLE RAUMKONFIGURATIONEN MÖGLICH

HOCHEFFIZIENTE NUTZUNG DURCH DAS ACHSRASTER VON 1,25 M

GEBÄUDETIEFE CA. 10,8 BIS 18,5 M

LICHTE RAUMHÖHE VON 2,75 M

HOCHLEISTUNGSRECHENZENTRUM IM GEBÄUDE

HEIZ-/ KÜHLDECKEN MIT AUTOMATISCHER BE- UND ENTLÜFTUNG

ELEKTRISCHER BLENDSCHUTZ (AUSSENFASSADE)

SONNEN-/ SCHALLSCHUTZVERGLASUNG

ULTRASCHNELLES INTERNET (BIS ZU 1TB)

HOHLRAUMBODEN MIT DOPPELBODENTRASSEN

Innovationen und nachhaltige Erfolge beeinflussen

A SPACE THAT GROWS WITH YOU

The Squaire ist das größte Bürogebäude Deutschlands, was es als internationales Headquarter für Unternehmen ideal macht. Die Grundrisse sind zudem äußerst flexibel gestaltbar – auch passend für kleinere Unternehmen mit Raum für Wachstum, wenn der Erfolg größere Dimensionen erforderlich macht.

LIFESTYLE, FREIZEIT UND MEHR

ARBEITEN, SHOPPEN UND GENIESSEN IM THE SQUAIRE

Alles vor Ort, wenn man es braucht

Es ist eine Destination für sich – ein Ort zum Arbeiten, Shoppen und Entspannen. Eine einzigartige Stadt innerhalb einer Stadt, in der die Leichtigkeit des Lebens neben den geschäftlichen Angelegenheiten genossen werden kann.

2

MIT AWARDS AUSGEZEICHNETE HOTELS MIT INSGESAMT 583 ZIMMERN

BUSINESS- UND KONFERENZZENTRUM

11

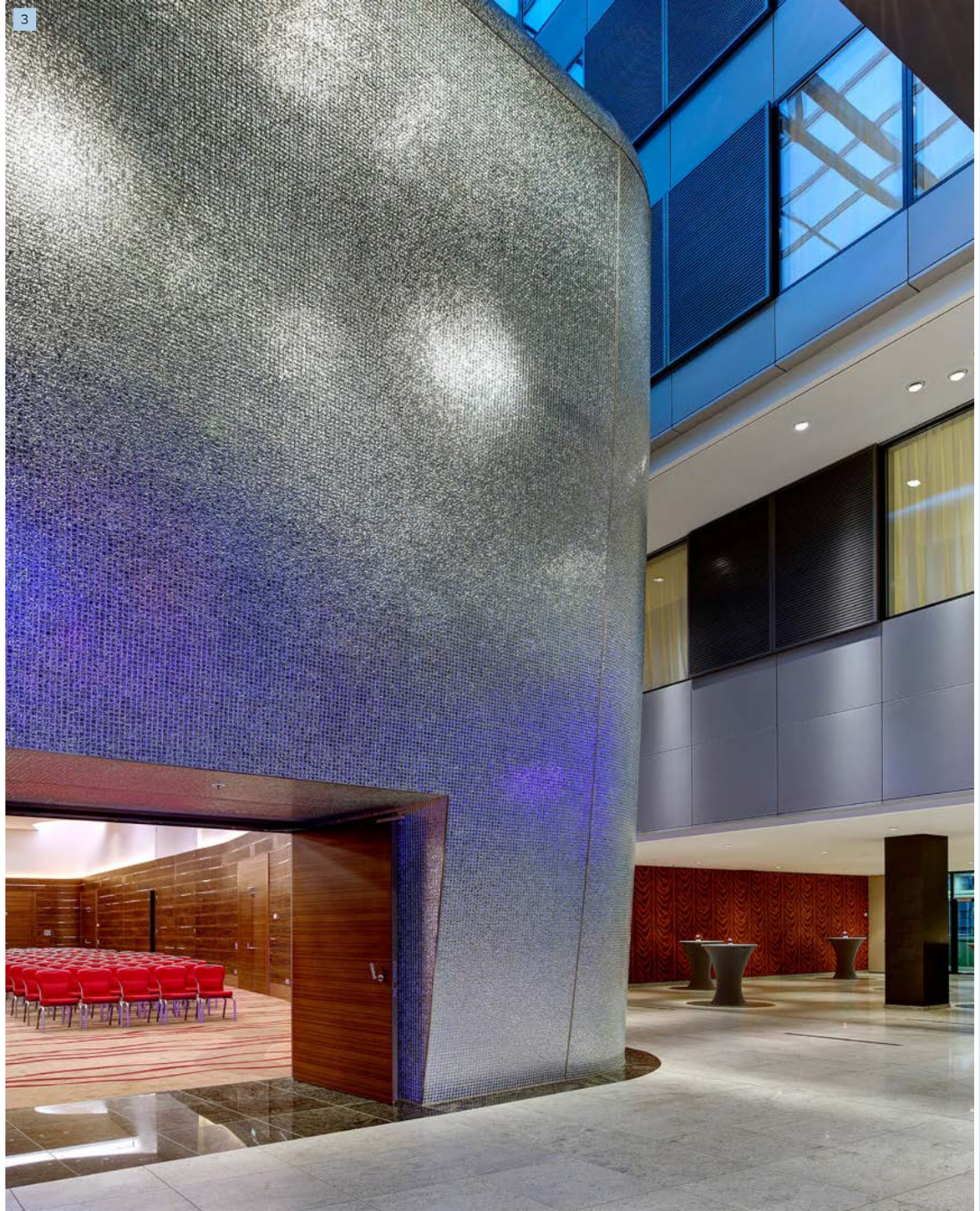
CAFÉS UND RESTAURANTS, 6 SHOPS INKL. EINES SUPERMARKTS

FIRST-CLASS-CONCIERGE-SERVICE UND EIN FITNESSSTUDIO

LIFE MADE EASIER. BUSINESS MADE BETTER.

1. RISE Restaurant im Hilton Hotel
2. Kindergarten
3. 1889 Cantine Michelin
4. Paulaner
5. kpOchs Friseur

HILTON HOTEL LOBBY



1. Hilton Deluxe Suite
2. Hilton Executive Lounge
3. Hilton Ballroom Globe und Foyer

Ein großartiger Ort zum Arbeiten. Ein ebenso großartiger Ort, die Arbeit hinter sich zu lassen.

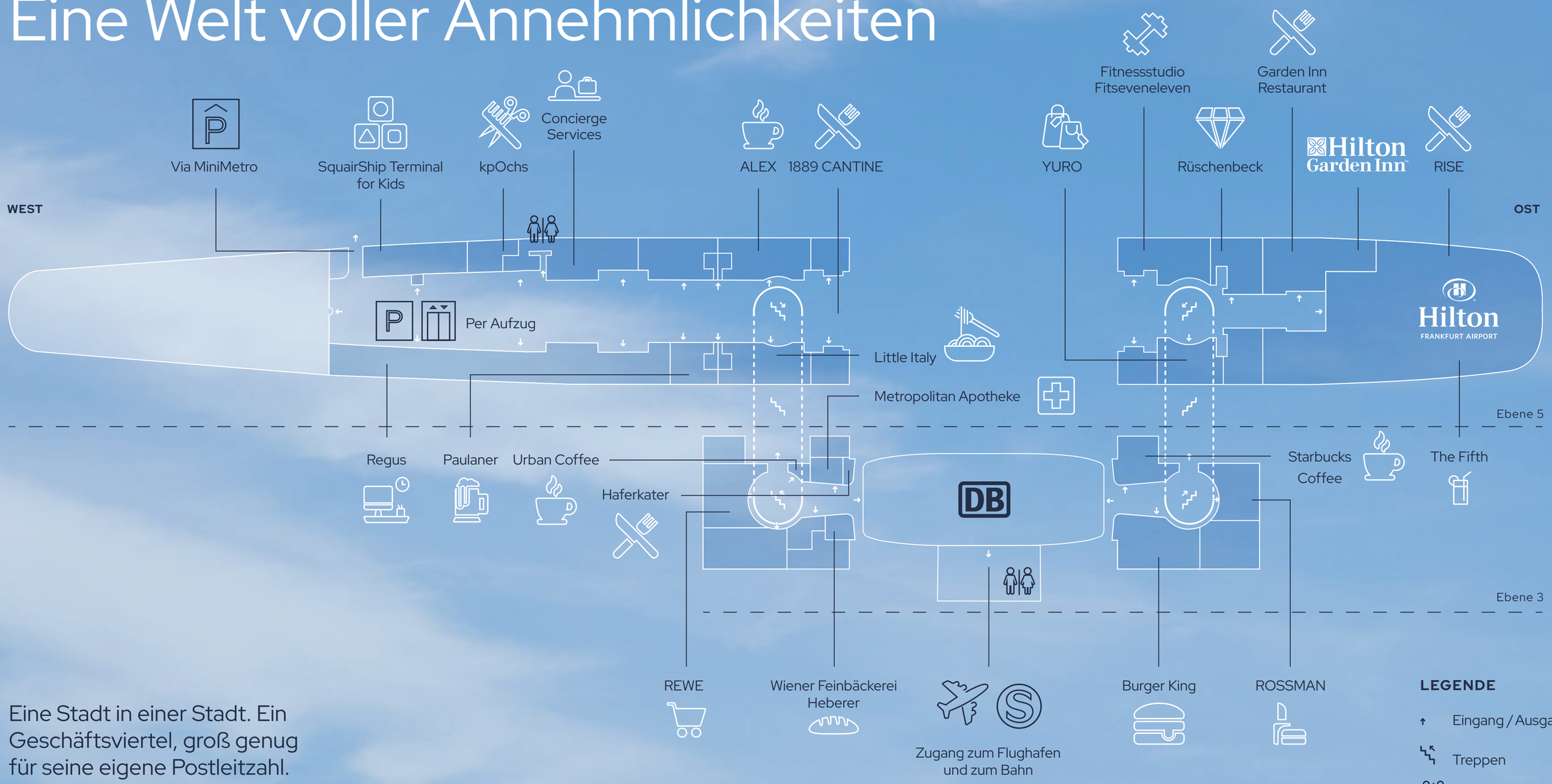
FITSEVENELEVEN

1. Little Italy
2. REWE
3. YURO
4. ALEX
5. Starbucks Coffee

JUWELIER RÜSCHENBECK

Ihren Alltag leicht gemacht

Eine Welt voller Annehmlichkeiten



Eine Stadt in einer Stadt. Ein Geschäftsviertel, groß genug für seine eigene Postleitzahl.

Frankfurts außergewöhnliche Destination – 24 Stunden am Tag, an 7 Tagen die Woche

A WORLD OF OPPORTUNITIES TO EXPERIENCE

The Squaire ist das Tor zur Welt, ein inspirierendes Beispiel für das Denken jenseits von Konventionen. Von hier aus ist alles möglich.

SPEZIFIKATION

DAS DESIGN IST EIN BENCHMARK IN GRÖSSE UND MASSSTAB, IN WELCHEM SICH FORM UND FUNKTION AUFS SCHÖNSTE VEREINEN

Wo die Welt floriert

The Squaire ist so konzipiert, dass es das Wohlbefinden aller fördert, die sich dort aufhalten. Das biophile Design erstreckt sich über die gesamte Fläche. Zudem wird das natürliche Tageslicht durch das Gebäude optimal genutzt und trägt dazu bei, den Energieverbrauch für die Beleuchtung des Inneren zu senken.

140,000 m²
GESAMTMIETFLÄCHE

DESIGNT, UM NATÜRLICHES LICHT ZU VERSTÄRKEN

11
EBENEN

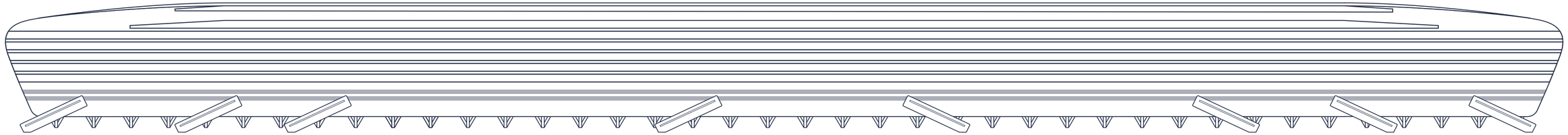
BIOPHILES DESIGN

FORGING NEW PATHS, REACHING NEW HEIGHTS.

Ein Platz für Wachstum, Innovationen und Erfolg

The Squaire strebt eine BREEAM Zertifizierung an und wird in Kürze über 100 Ladepunkte für Elektrofahrzeuge im gesamten Parkhaus verfügen. Weiter ist eine Photovoltaikanlage auf dem Squaire Parking geplant.

Dynamik in Form und Funktion



2011

BAUJAHR

11

EBENEN

100.000

M² BÜROMIETFLÄCHEN GESAMT

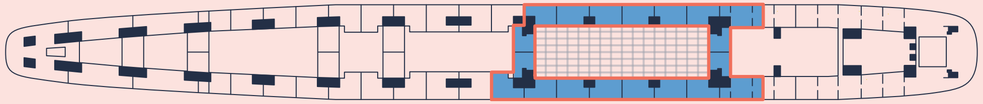
350.000

TONNEN GESAMTGEWICHT

BUSINESS CENTRE MIT KONFERENZRÄUMEN

Beispielhafte Raumplanung
6.000 m²

NORD



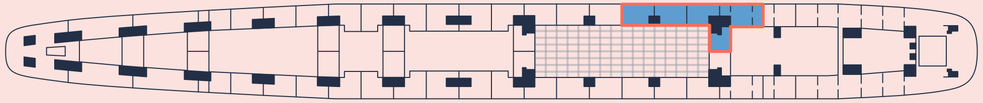
LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge

#team Ninic .

Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung
1.680 m²



NORD

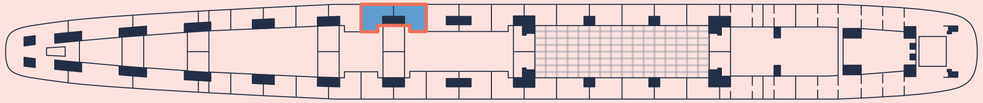
LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge

#team Nimic.

Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung
<1.000 m²



NORD

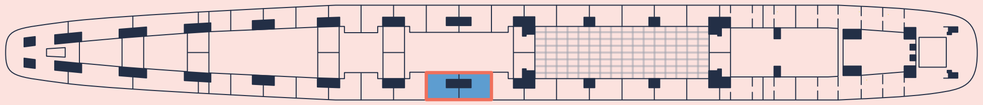
LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge

#team Nimic.

Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung
500 m²



NORD

LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge

#team Nimic.

Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Ein Ort für unser aller Zukunft

WAS WIR BEREITS ERREICHT HABEN

20–40 % reduzierter Energieverbrauch

Senkung der Betriebskosten durch die Einführung eines Energie-Management-System

IoT zur Optimierung des Aufzugsbetriebs

Das Wohlbefinden der Menschen und die Positivität innerhalb von zwischenmenschlichen Interaktionen sind der Schlüssel zum Erfolg des The Squaire. Der Unterschied, den wir lokal und global hinsichtlich der Umwelt erzielen können, ist Teil unserer Vision. Das Gebäude ist ein Wahrzeichen, das die Größe hat, diesen spürbaren Unterschied zu machen. Wir nehmen diese Verantwortung ernst und richten jeden Aspekt des Gebäudes auf Nachhaltigkeit und deren stete Optimierung aus.

DEMNÄCHST VERFÜGBAR

20 E-Supercharger Ladestationen im Gebäude

Mindestens 100 E-Ladestationen im Parkhaus

Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Parkhauses

Das globale Wahrzeichen der nächsten Generation

SETTING THE STANDARD FOR DESIGN

The Squaire überzeugt mit einem Design, bei dem der Mensch im Mittelpunkt steht. Das Gebäude wurde gezielt erdacht, um das Wohlbefinden zu steigern und zwischenmenschliche Interaktionen zu fördern. Die Optimierung für Geschäfte, Reisen und Freizeit – mit allem vor Ort, in alle Welt bestens angebunden und offen für alle.

KONTAKT

A PLACE WHERE THE WORLD CONNECTS

The world starts here

Kontakte

SANDRA BREITWIESER
+49 (0) 69 208 347 66
sb@proksrealestate.de

CHRISTINA DIEHL
+49 (0) 69 133 836 119
c.diehl@sonar-re.com

MARCUS SCHIER
+49 (0) 170 48 14 719
ms@schierrealestate.de

LENA MOSER
+49 (0) 69 133 83 61-22
l.moser@sonar-re.com

60600 Frankfurt am Main

DISCLAIMER

Diese Angaben sind nur als Leitfaden gedacht und dürfen nicht als Tatsachenbehauptungen angesehen werden. Sie sind nicht als Teil eines Angebots oder Vertrages gedacht, und alle Pläne, Bodenflächen und Diagramme sollten nur als Orientierungshilfe betrachtet werden und sind nicht maßstabsgetreu. Mai 2025w.

Broschüre entworfen und produziert von SAENTYS +44 (0)20 7407 8717 | info@saentys.com | saentys.com

sonar.
Real Estate

PROKS
REAL ESTATE

SCHIER
REAL
ESTATE

Mehr entdecken: **www.thesquaire.com**

THE
SQR