

THE
SQR
FRANKFURT

WHERE THE WORLD CONNECTS



GATEWAY TO THE WORLD

Ausgangspunkt und Treffpunkt für ganz unterschiedliche Menschen, Ambitionen, Anforderungen und Präferenzen.



HYPER CONNECTIVITY

Ultimative Anbindung: Als Verkehrsknotenpunkt nahtlos angebunden an Flughafen, Bahnhöfe, Autobahnen, das Stadtzentrum und mehr.



GLOBAL LANDMARK

Eine absolut einzigartige und architektonisch authentische Ikone, bei der sich Form und Funktion wunderbar vereinen.



SYNERGISTIC ENVIRONMENT

Alles unter einem Dach vereint: Meetings, Reisen, Arbeit, Shops, Gastronomie und Entspannung. Die voll vernetzte Mini-Metropole ist offen für alle und alles. Ein Ort gemacht für die Zukunft.



ALL YOU NEED

Ein Komplettangebot an der Drehscheibe Europas und ein Tor zur Welt eröffnen zahlreiche Möglichkeiten.





IN UNMITTELBARER NÄHE ZU EINEM DER GRÖSSTEN FLUGHÄFEN DER WELT, MIT EINEM DER WICHTIGSTEN BAHNHÖFE DEUTSCHLANDS UND EINER DER MEIST BEFAHRENEN STRASSENKNOTENPUNKTE EUROPAS.



6

SHOPS



11

CAFÈS AND RESTAURANTS



3,125

PARKPLÄTZE DAVON BALD ÜBER 100 LADESTATIONEN FÜR E-AUTOS

CREATED TO CONNECT. DESIGNED TO INSPIRE

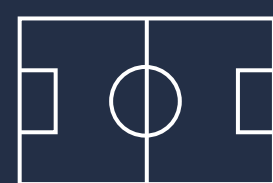


100,000m²

ERSTKLASSIGER BÜROFLÄCHE ZU VERMIETEN



MIT ATEMBERAUBENDEM BLICK AUF DEN FRANKFURTER STADTWALD UND NUR 3 AUTOMINUTEN DAVON ENTFERNT



UNMITTELBARE NÄHE ZUM DEUTSCHE BANK PARK UND NACH GATEWAY GARDENS.



HYPERCONNECTIVITY

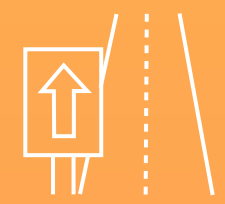


THE SQAIRE: DEUTSCHLANDS GRÖSSTES BÜROGEBÄUDE IST BESTENS ANGEBUNDEN

Mit Zugang zu allem, zu allem verbunden

Business, Freizeit oder Reisen: Die erstklassige Lage des The Squire bietet einen unvergleichlichen Komfort und beeindruckende Vernetzung.

 NUR **10** MINUTEN
ZU FUß ZU DEN GATES

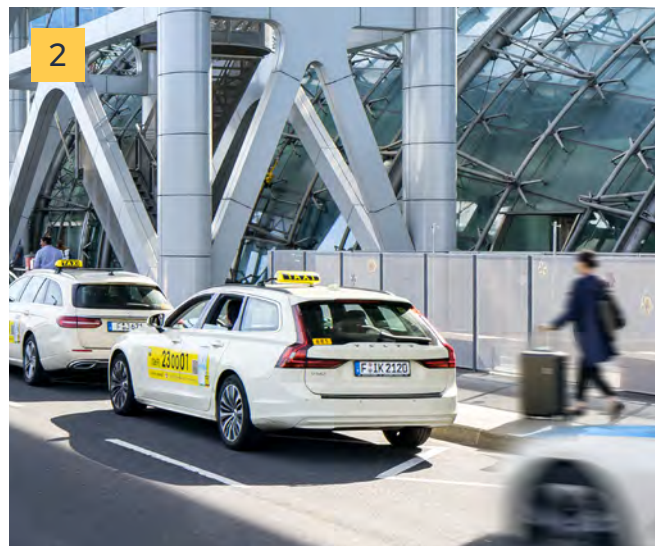
 **DIE AUTOBAHN NUR WENIGE
METER ENTFERNT**

 **15** MINUTEN
MIT DEM ZUG IN DIE
FRANKFURTER INNENSTADT

 **EIN EIGENER FERNBAHNHOF
IM GEBÄUDE**

CONNECTING PEOPLE TO EACH OTHER AND TO THE WORLD.





1. Frankfurt Flughafen Fernbahnhof
2. Der The Squire Taxisstand
3. Frankfurt Flughafen
4. MiniMetro zum Parkhaus
5. The Squire Parkhaus

Europa vor der Haustür

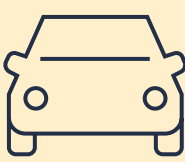


Frankfurts einziges Gebäude mit eigener Verkehrsinfrastruktur

The Squire hat das Prestige und die Präsenz eines Bürogebäudes im Stadtzentrum.

 12 MIN

MIT DEM ZUG ZUM FRANKFURTER HAUPTBAHNHOF

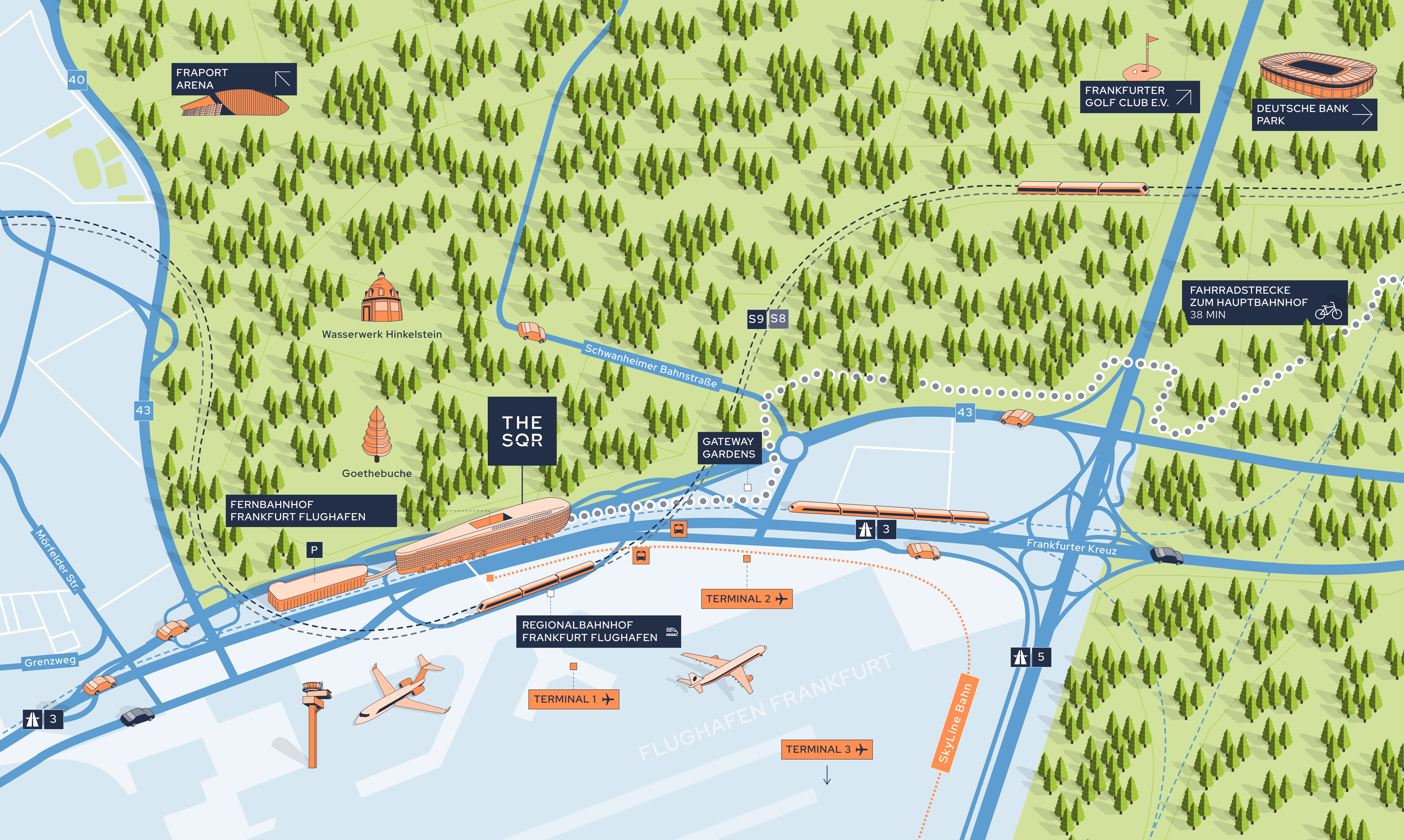
 15 MIN

MIT DEM AUTO ZUM FRANKFURTER HAUPTBAHNHOF

FAHRTZEITEN IN MINUTEN

	Per Bahn	Per Auto
Frankfurt Süd	17	14
Frankfurt Ost	20	24
Offenbach	21	27
Mainz	17	31
Eschborn	35	17
Wiesbaden	35	24







Das Zuhause der Hypervernetzten

W E L C O M E

Ob Stadtzentrum, Autobahn, Bahnhof, Flughafen oder darüber hinaus: THE SQUAIRE hat einfach eine unübertroffene Anbindung. Diese mühelose Erreichbarkeit macht es zum ultimativen Geschäfts- und Lifestyle-Zentrum.



THE SQUAIRE



EIN ORT, GESCHAFFEN FÜR
INNOVATIVE UNTERNEHMEN UND
EHRGEIZIGE TALENTE

Flexibilität eröffnet Chancen

Erfolgreiche Unternehmen brauchen Platz, um zu wachsen, sich zu diversifizieren und neu auszurichten – und das oft in einer Geschwindigkeit und Größenordnung, die es ihnen ermöglicht, sich bietende Chancen zu nutzen. The Squaire ist mit 100.000 m² Bürofläche für höchste Anforderungen genau dieser dynamische Ort, der sich an die Wünsche und Bedürfnisse der Mieter anpassen kann.



LEED GOLD ZERTIFIZIERT UND BREEAM ZERTIFIZIERUNG IST BEANTRAGT

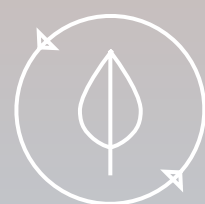


100,000

M² BÜROFLÄCHE FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE



FLEXIBLE AUSSTATTUNG UND ZEITLOSES DESIGN



EINE FÜLLE AN TAGESLICHT UND BIOPHILEM DESIGN

A SPACE THAT GROWS WITH YOUR BUSINESS.

A SPACE THAT GROWS WITH YOUR

BUSINESS. A SPACE THAT GROWS WITH YOUR



Der erste Eindruck zählt

THE SQAIRE SQUARE

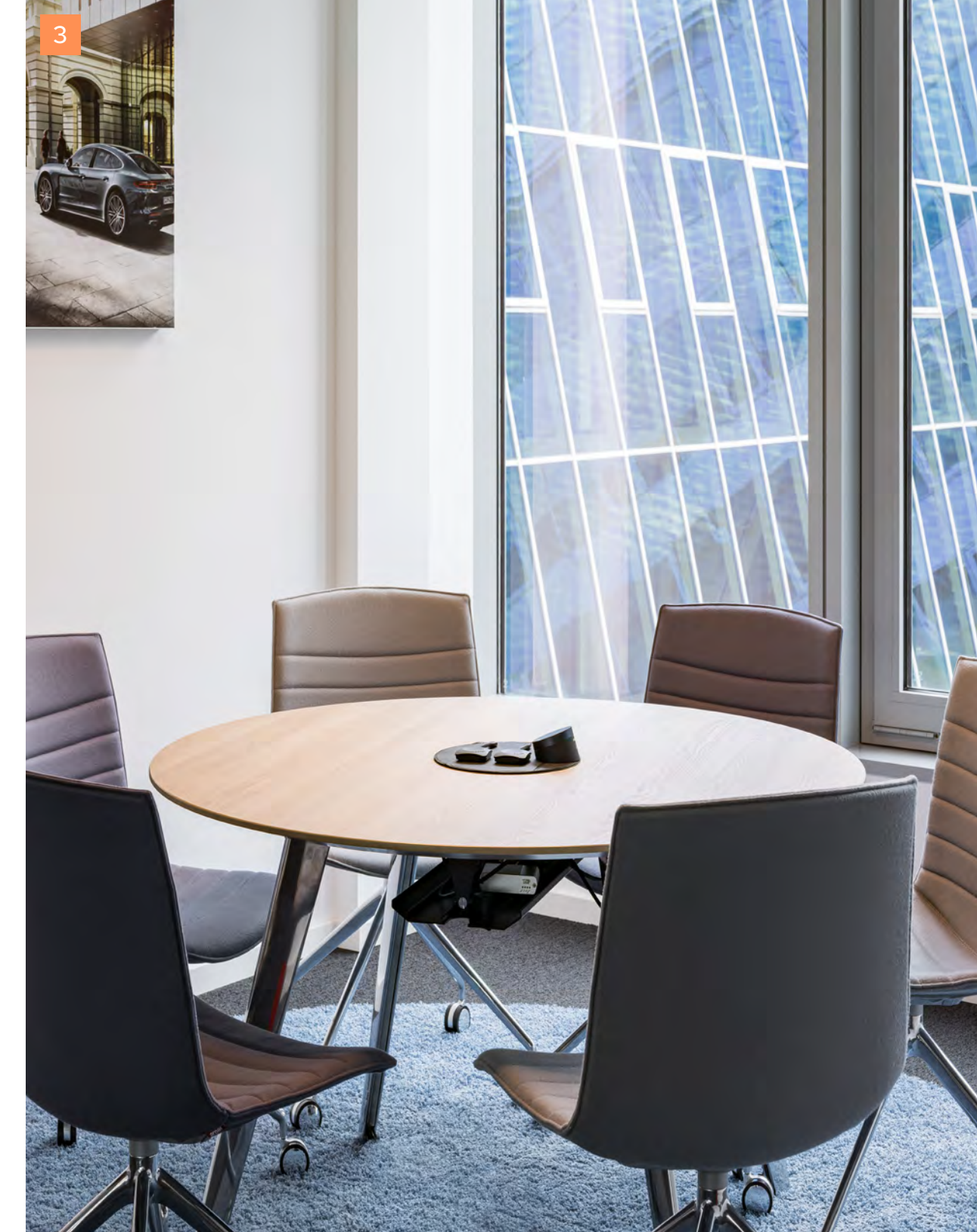
Das lichtdurchflutete und großzügig angelegte Atrium: ein überwältigendes Entree für ein unglaubliches Gebäude. Es ist das Zentrum – ein Platz, an dem sich Menschen treffen, um Geschäfte zu tätigen, sich mit Kollegen auszutauschen, Town-Hall-Veranstaltungen abzuhalten oder Events zu genießen.

DAS ATRIUM

Neue Standards, neue Aussichten

BLICK AUF DEN FRANKFURTER STADTWALD

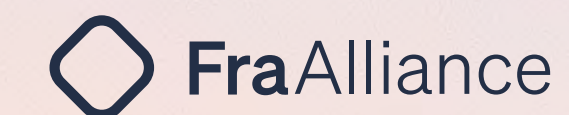
The Squire wurde entworfen und gebaut, um Grenzen zu überschreiten, und ist Heimat für international ambitionierte Unternehmen. Es setzt neue Maßstäbe hinsichtlich Büroflächen: Die hochwertige Ausstattung, das zeitlose Design und Flächen, die Platz für Wachstum bieten – das alles zusammen schafft ein geschäftliches Umfeld, das seinesgleichen sucht.



1. Büroflächen
2. Breakout Areas
3. Details eines Meetingraums
4. Meetingräume
5. Blick auf den Frankfurter Stadtwald
6. Eingebauter Empfangsbereich

Erfolg zieht Erfolg an

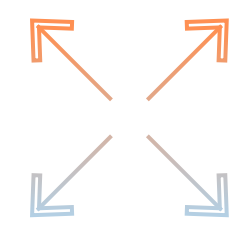
Im The Squire haben sich bereits einige der weltweit angesehensten Organisationen und Unternehmen niedergelassen. Obwohl sie aus ganz unterschiedlichen Bereichen kommen, zieht es sie doch aus den gleichen Gründen hierher: die unübertroffene Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu ebenso ehrgeizigen und zukunftsorientierten Marken.



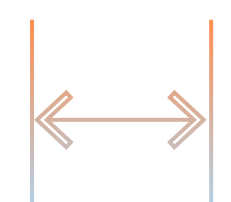
Technische Spezifikationen der Büros



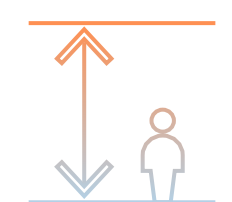
**FLEXIBLE GRUNDRISSE,
ALLE RAUMKONFIGURATIONEN
MÖGLICH**



**HOCHEFFIZIENTE NUTZUNG
DURCH DAS ACHSRASTER
VON 1,25 M**



**GEBÄUDETIEFE
CA. 10,8 BIS 18,5 M**



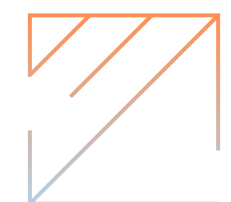
**LICHTER RAUMHÖHE
VON 2,75 M**



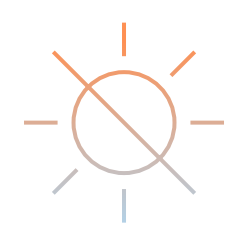
**HOCHLEISTUNGSRECHENZENTRUM
IM GEBÄUDE**



**HEIZ-/ KÜHLDECKEN MIT
AUTOMATISCHER BE- UND
ENTLÜFTUNG**



**ELEKTRISCHER
BLENDSCHUTZ
(AUSSENFASSADE)**



**SONNEN-/
SCHALLSCHUTZVERGLASUNG**



**ULTRASCHNELLES INTERNET
(BIS ZU 1TB)**



**HOHLRAUMBODEN MIT
DOPPELBODENTRASSEN**

Innovationen und nachhaltige Erfolge beeinflussen

A SPACE THAT GROWS WITH YOU

The Squire ist das größte Bürogebäude Deutschlands, was es als internationales Headquarter für Unternehmen ideal macht. Die Grundrisse sind zudem äußerst flexibel gestaltbar – auch passend für kleinere Unternehmen mit Raum für Wachstum, wenn der Erfolg größere Dimensionen erforderlich macht.



LIFESTYLE, FREIZEIT UND MEHR



ARBEITEN, SHOPPEN UND GENIESSEN IM THE SQUAIRE

Alles vor Ort, wenn man es braucht

Es ist eine Destination für sich – ein Ort zum Arbeiten, Shoppen und Entspannen. Eine einzigartige Stadt innerhalb einer Stadt, in der die Leichtigkeit des Lebens neben den geschäftlichen Angelegenheiten genossen werden kann.



**MIT AWARDS AUSGEZEICHNETE
HOTELS MIT INSGESAMT
583 ZIMMERN**



**BUSINESS- UND
KONFERENZZENTRUM**



**FIRST-CLASS-CONCIERGE-
SERVICE UND EIN
FITNESSSTUDIO**



**CAFÉS UND RESTAURANTS,
6 SHOPS INKL. EINES
SUPERMARKTS**

LIFE MADE EASIER. BUSINESS

MADE BET

ASIER. BUSINESS MADE BETTER.

LIFE MADE

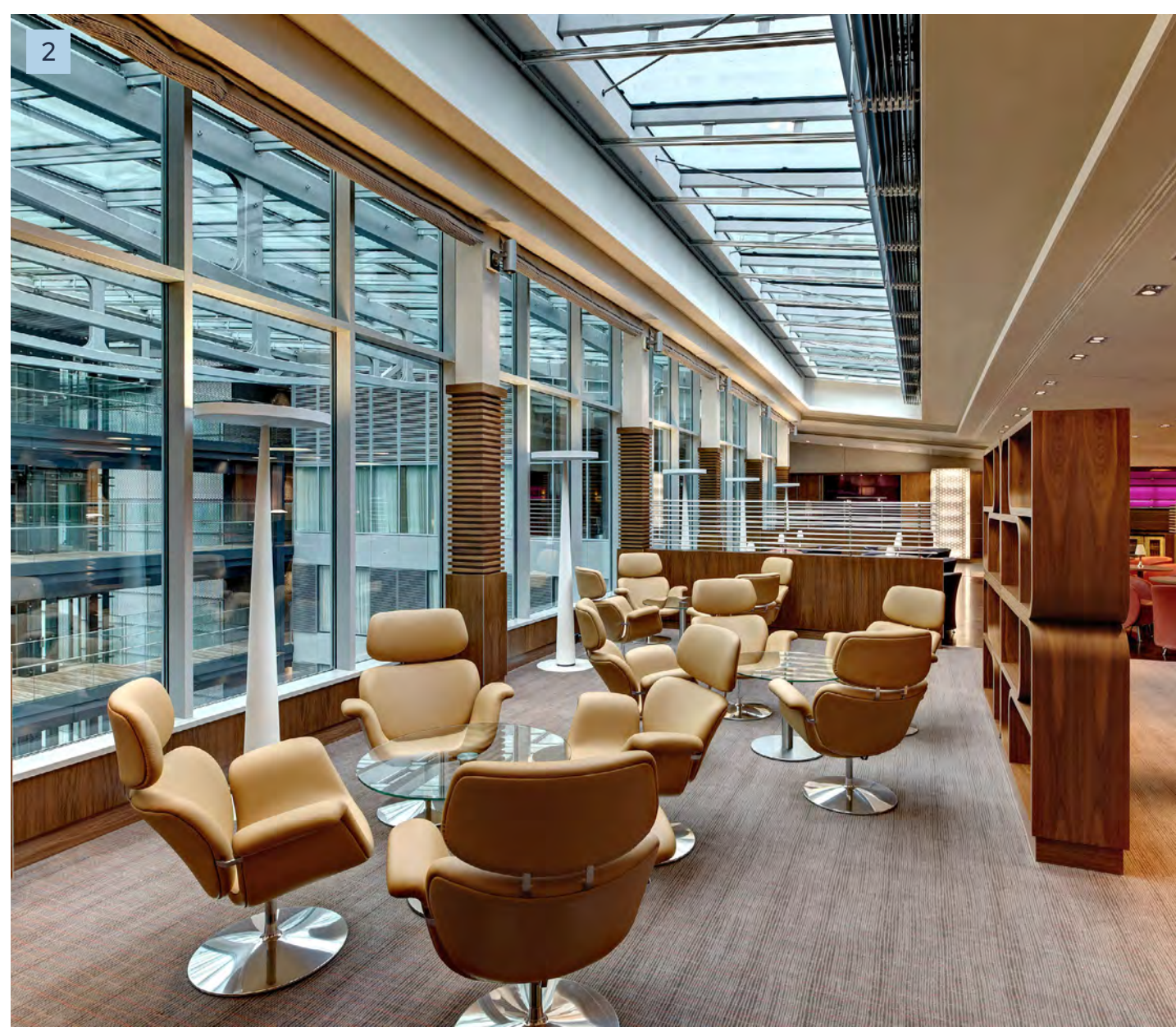




- 1. RISE Restaurant im Hilton Hotel
- 2. Kindergarten
- 3. 1889 Cantine Michelin
- 4. Paulaner
- 5. kpOchs Friseur



HILTON HOTEL LOBBY



1. Hilton Deluxe Suite
2. Hilton Executive Lounge
3. Hilton Ballroom Globe und Foyer



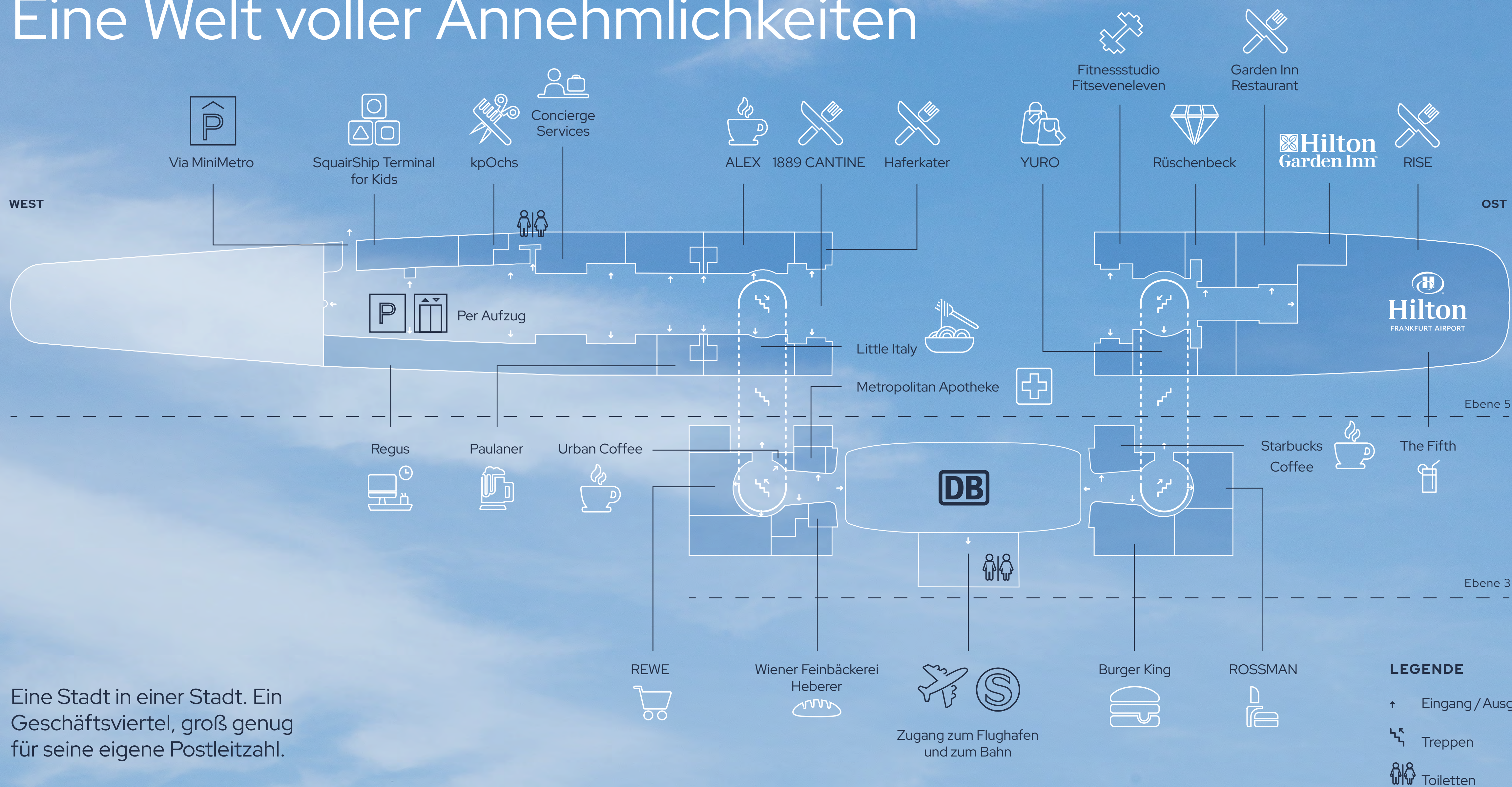


1. Little Italy
2. REWE
3. YURO
4. ALEX
5. Starbucks Coffee



Ihren Alltag
leicht gemacht

Eine Welt voller Annehmlichkeiten



Eine Stadt in einer Stadt. Ein Geschäftsviertel, groß genug für seine eigene Postleitzahl.

Frankfurts außergewöhnliche Destination – 24 Stunden am Tag, an 7 Tagen die Woche

A WORLD OF OPPORTUNITIES TO EXPERIENCE

The Squire ist das Tor zur Welt, ein inspirierendes Beispiel für das Denken jenseits von Konventionen. Von hier aus ist alles möglich.



SPEZIFIKATION



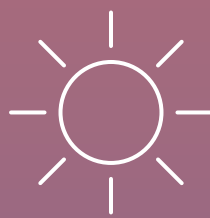
DAS DESIGN IST EIN BENCHMARK IN
GRÖSSE UND MASSSTAB, IN WELCHEM
SICH FORM UND FUNKTION AUFS
SCHÖNSTE VEREINEN

Wo die Welt floriert

The Squire ist so konzipiert, dass es das Wohlbefinden aller fördert, die sich dort aufhalten. Das biophile Design erstreckt sich über die gesamte Fläche. Zudem wird das natürliche Tageslicht durch das Gebäude optimal genutzt und trägt dazu bei, den Energieverbrauch für die Beleuchtung des Inneren zu senken.

 11
EBENEN

 140,000 m²
GESAMTMIETFLÄCHE


DESIGN, UM NATÜRLICHES
LICHT ZU VERSTÄRKEN


BIOPHILES DESIGN

FORGING NEW PATHS, REACHING

NEW PATHS, REACHING NEW HEIGHTS.

HING NEW HEIGHTS. FORGING

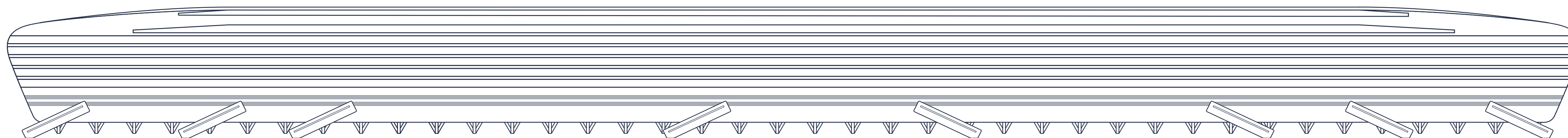


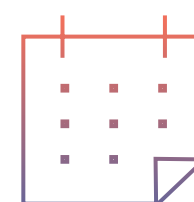


Ein Platz für Wachstum, Innovationen und Erfolg

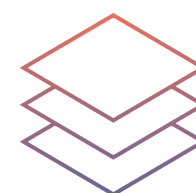
The Squire strebt eine BREEAM
Zertifizierung an und wird in Kürze über
100 Ladepunkte für Elektrofahrzeuge
im gesamten Parkhaus verfügen.
Weiter ist eine Photovoltaikanlage auf
dem Squire Parking geplant.

Dynamik in Form und Funktion



 2011

BAUJAHR

 11

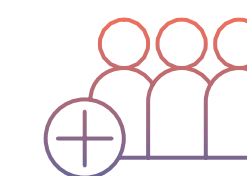
EBENEN

100.000

M² BÜROMIETFLÄCHEN
GESAMT

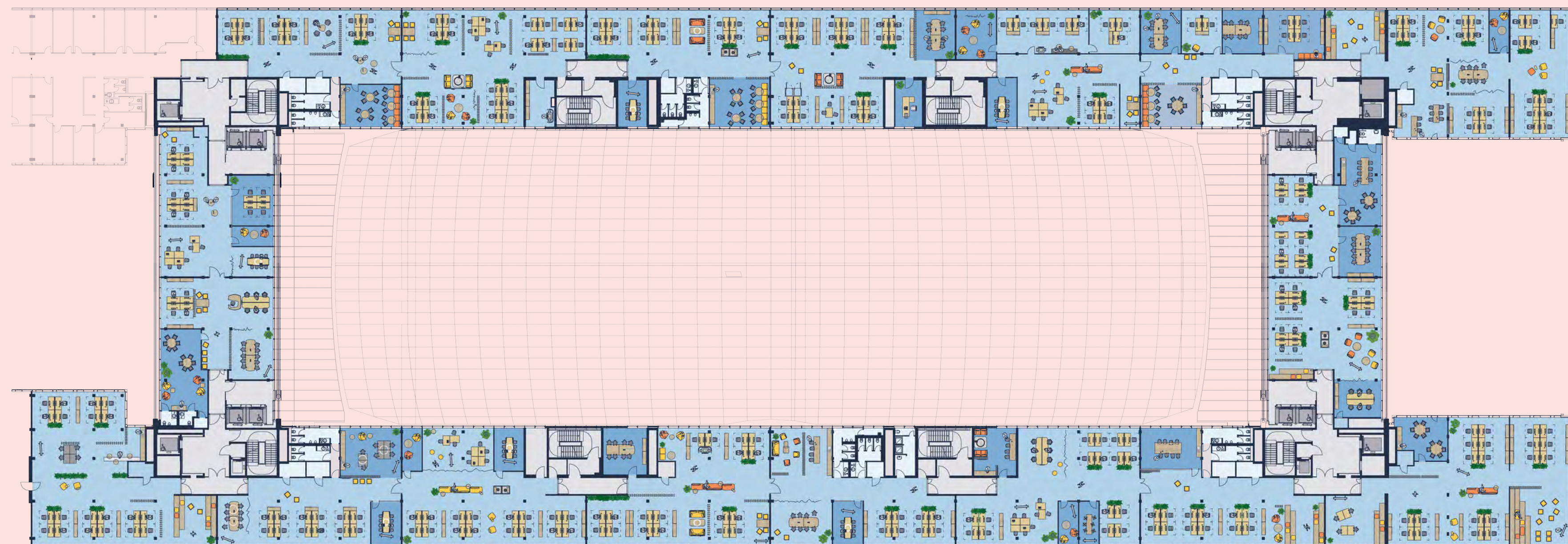
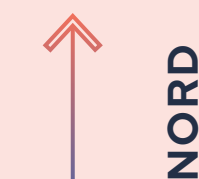
350.000

TONNEN GESAMTGEWICHT



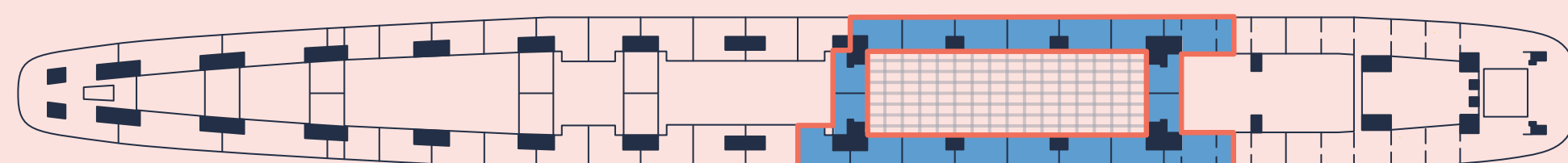
BUSINESS CENTRE MIT
KONFERENZRÄUMEN

Beispielhafte Raumplanung 6.000 m²



LEGENDE

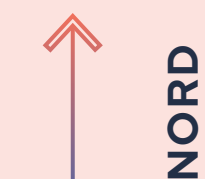
- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge



#Team Ninie.

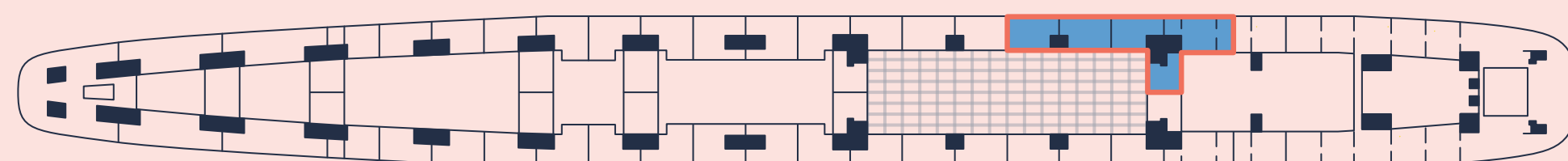
Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung 1.680 m²



LEGENDE

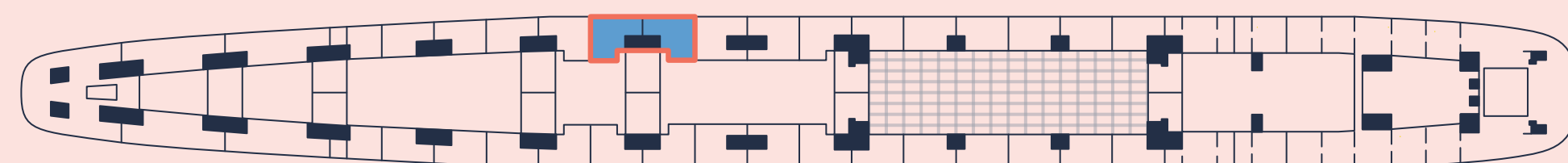
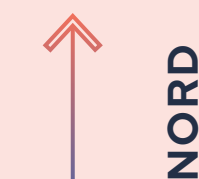
- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge



#Team Ninie.

Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung <1.000 m²



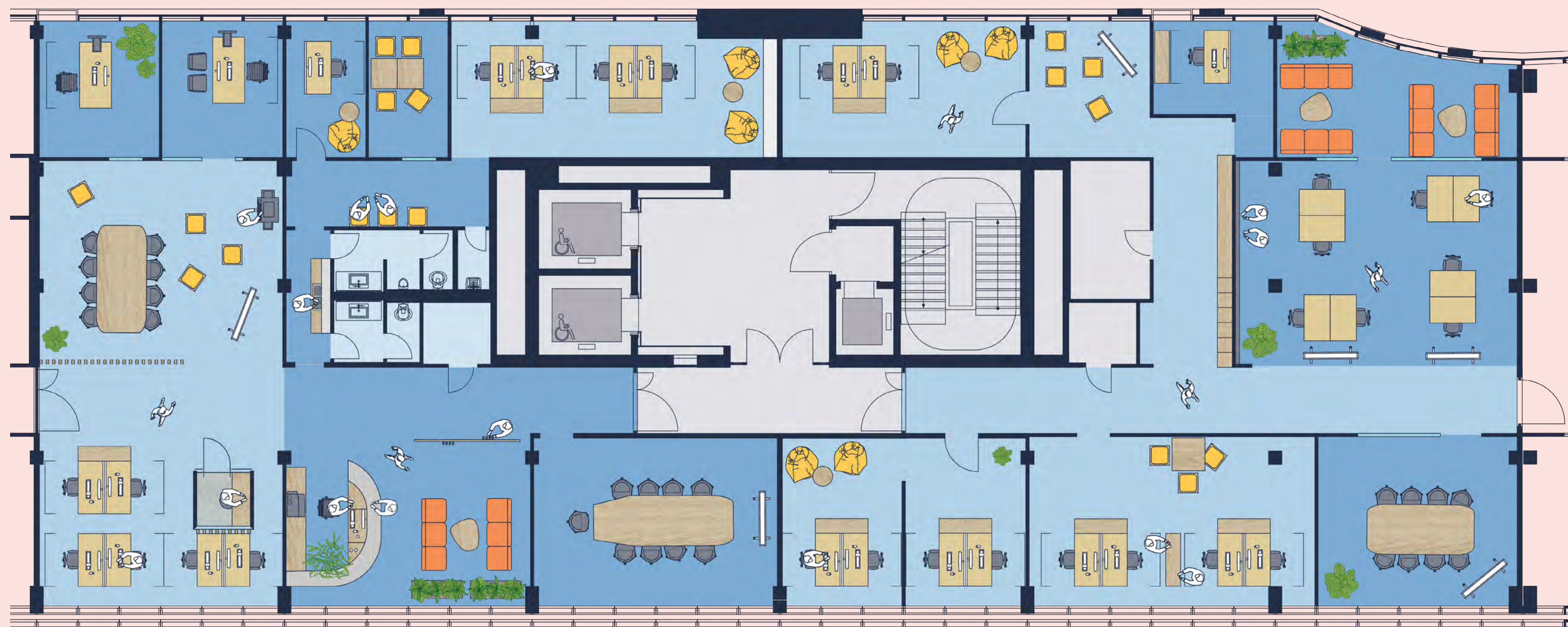
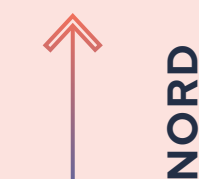
LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge

#Team Ninie.

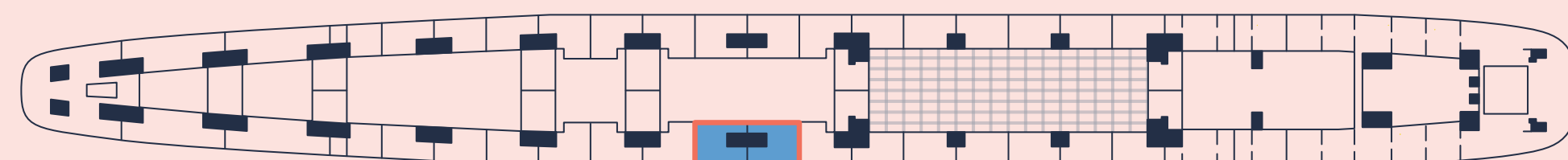
Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Beispielhafte Raumplanung 500 m²



LEGENDE

- Büro
- Meetingraum
- Kern
- Aufzüge



#Team Ninie.

Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und dient nur zur Veranschaulichung.

Ein Ort für unser aller Zukunft

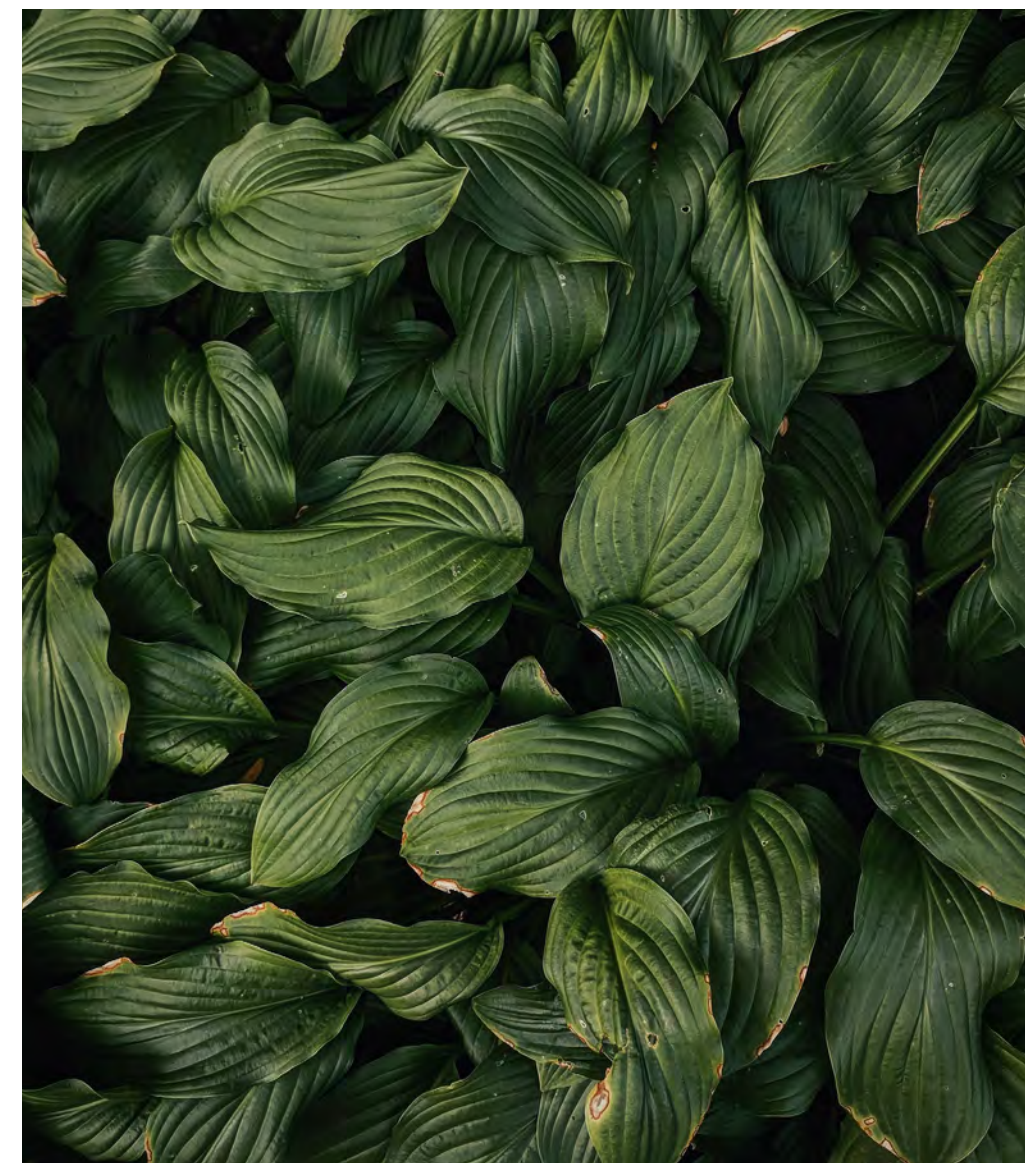
WAS WIR BEREITS ERREICHT HABEN

20–40 % reduzierter Energieverbrauch

Senkung der Betriebskosten durch die Einführung eines Energie-Management-System

IoT zur Optimierung des Aufzugsbetriebs

Das Wohlbefinden der Menschen und die Positivität innerhalb von zwischenmenschlichen Interaktionen sind der Schlüssel zum Erfolg des The Squire. Der Unterschied, den wir lokal und global hinsichtlich der Umwelt erzielen können, ist Teil unserer Vision. Das Gebäude ist ein Wahrzeichen, das die Größe hat, diesen spürbaren Unterschied zu machen. Wir nehmen diese Verantwortung ernst und richten jeden Aspekt des Gebäudes auf Nachhaltigkeit und deren stete Optimierung aus.



DEMNÄCHST VERFÜGBAR

20 E-Supercharger Ladestationen im Gebäude

Mindestens 100 E-Ladestationen im Parkhaus

Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Parkhauses

Das globale Wahrzeichen der nächsten Generation

SETTING THE

The Squire überzeugt mit einem Design, bei dem der Mensch im Mittelpunkt steht. Das Gebäude wurde gezielt erdacht, um das Wohlbefinden zu steigern und zwischenmenschliche Interaktionen zu fördern. Die Optimierung für Geschäfte, Reisen und Freizeit – mit allem vor Ort, in alle Welt bestens angebunden und offen für alle.



KONTAKT



A PLACE WHERE
THE WORLD CONNECTS

The world starts here

Kontakte

SANDRA BREITWIESER
+49 (0) 69 208 347 66
sb@proksrealestate.de

MARCUS SCHIER
+49 (0) 170 48 14 719
ms@schierrealestate.de

60600 Frankfurt am Main

CHRISTINA DIEHL
+49 (0) 69 133 836 119
c.diehl@sonar-re.com

LENA MOSER
+49 (0) 69 133 83 61-22
l.moser@sonar-re.com

DISCLAIMER
Diese Angaben sind nur als Leitfaden gedacht und dürfen nicht als Tatsachenbehauptungen angesehen werden. Sie sind nicht als Teil eines Angebots oder Vertrages gedacht, und alle Pläne, Bodenflächen und Diagramme sollten nur als Orientierungshilfe betrachtet werden und sind nicht maßstabsgetreu. Mai 2025.

Broschüre entworfen und produziert von SAENTYS +44 (0)20 7407 8717 | info@saentys.com | saentys.com



sonar.
Real Estate



PROKS
REAL ESTATE

SCHIER
REAL
ESTATE

Mehr entdecken: www.thesquaire.com

THE
SQR